

**Пояснительная записка**  
**по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка),**  
**расположенного по адресу: Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ,**  
**п. Сатис, ул. Заводская, д. 18, площадью 1244 кв.м.**

Многоквартирный (двухквартирный) жилой дом по адресу Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, п. Сатис ул. Заводская, д. 18 построен до 1992 года, квартиры предоставлены гражданам. Земельный участок под домом не формировался. В соответствии с заявлением жильца МКД принято решение о формировании земельного участка. Земельный участок сформирован в исторически сложившихся границах (существующее ограждение). При формировании земельного участка границы согласованы с правообладателями смежных участков.

В соответствии с утвержденными правилам землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Сатисский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденным постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 06.07.2022 № 923 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вид разрешенного использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) является условно-разрешенным видом.



Ремизина Ю. И.