

Отчет о проделанной работе управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за 2021 год.

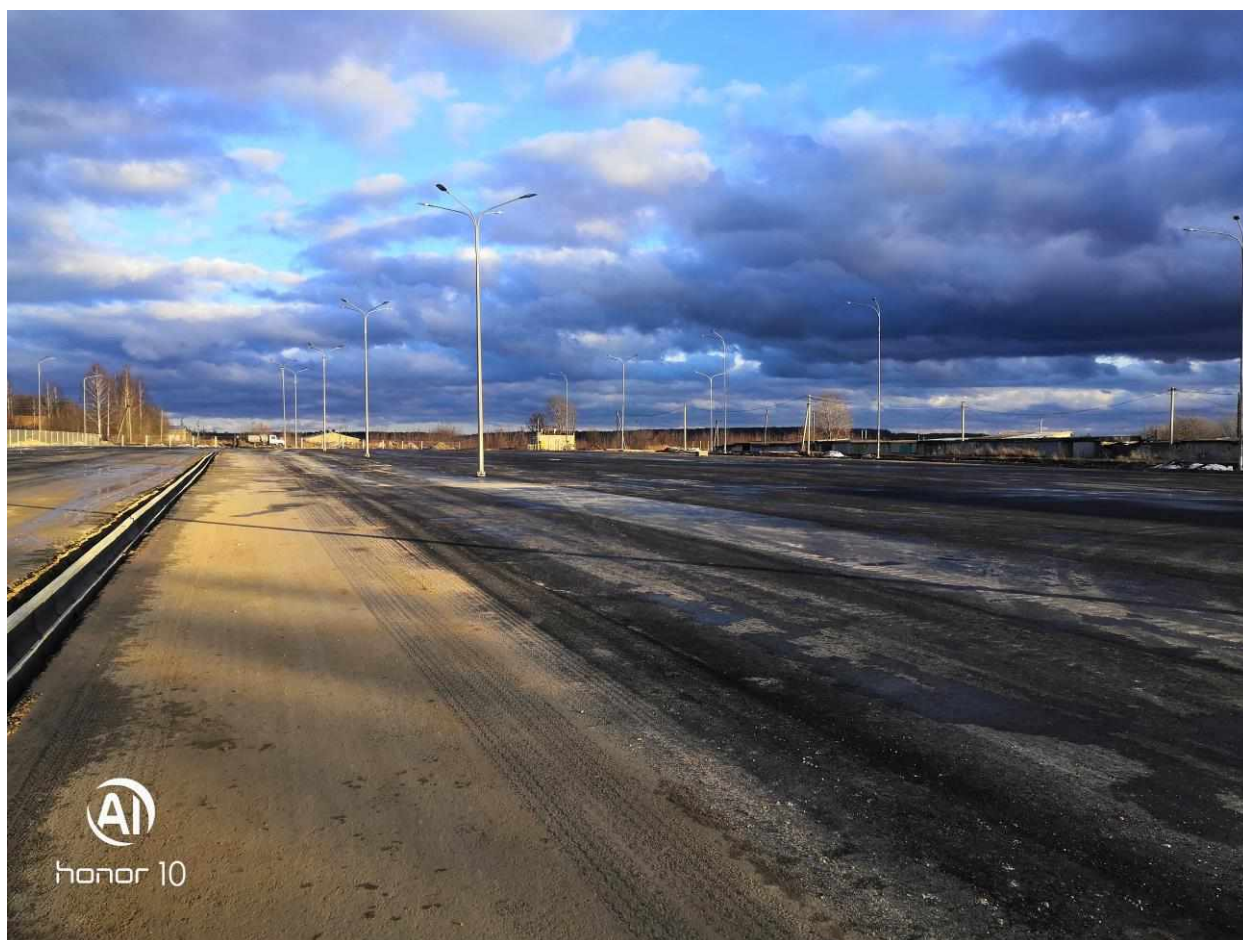
Управление капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области является функциональным органом управления районной администрации. Работа управления проводится согласно Положению об управлении капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, руководствуясь Конституцией РФ, Федеральными законами, законами Нижегородской области, действующими нормативно-правовыми актами.

I. Объекты капитального строительства

В 2021 году введен объект капитального строительства:

1.1. Строительство перехватывающей парковки для туристского транспорта ул.Пантурова/Марагина, с. Дивеево.

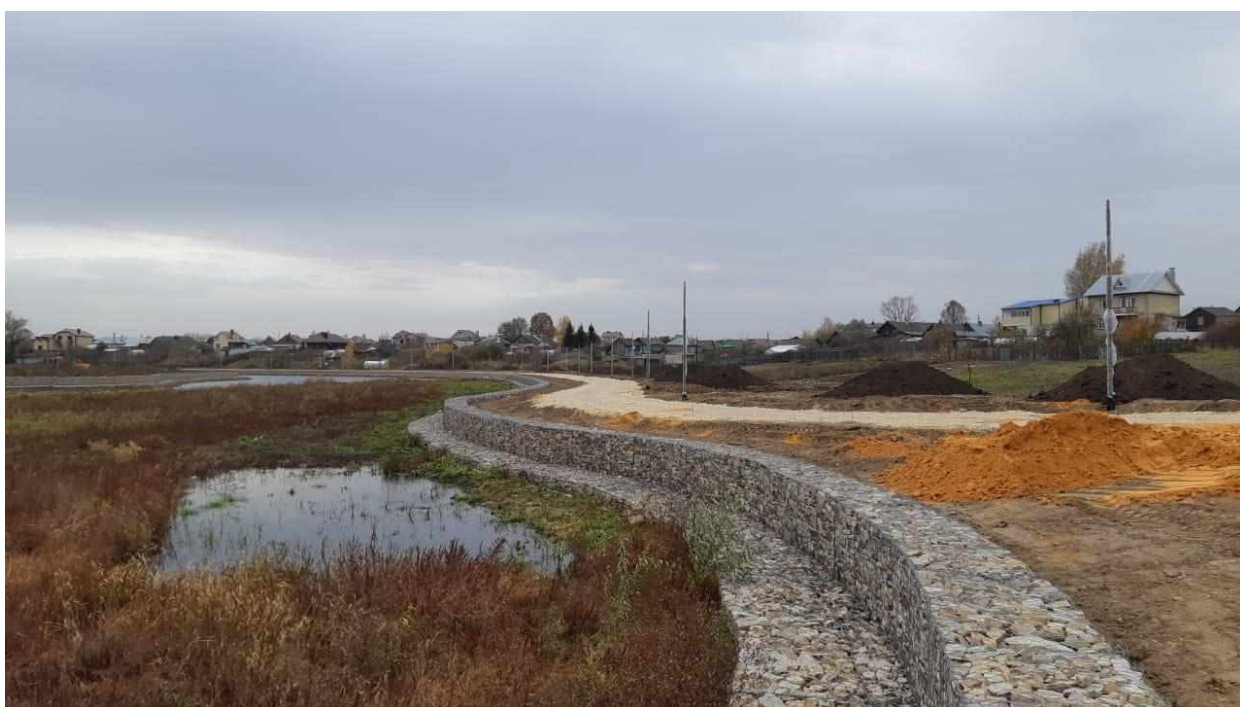
Строительство начато в ноябре 2020 года. Подрядная организация ООО «ТСК». Стоянка легкового автотранспорта предназначена для временного хранения легкового автотранспорта и рассчитана на 700 машино-мест. Из общего числа выделяются 70 машино-место для инвалидов и 10 машино-мест для размещения автомобилей в аренду по системе каршеринг. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2021 года. Стоимость строительства составила 87 991 558,96 рублей.



Основные объекты капитального строительства, переходящие на 2022 год

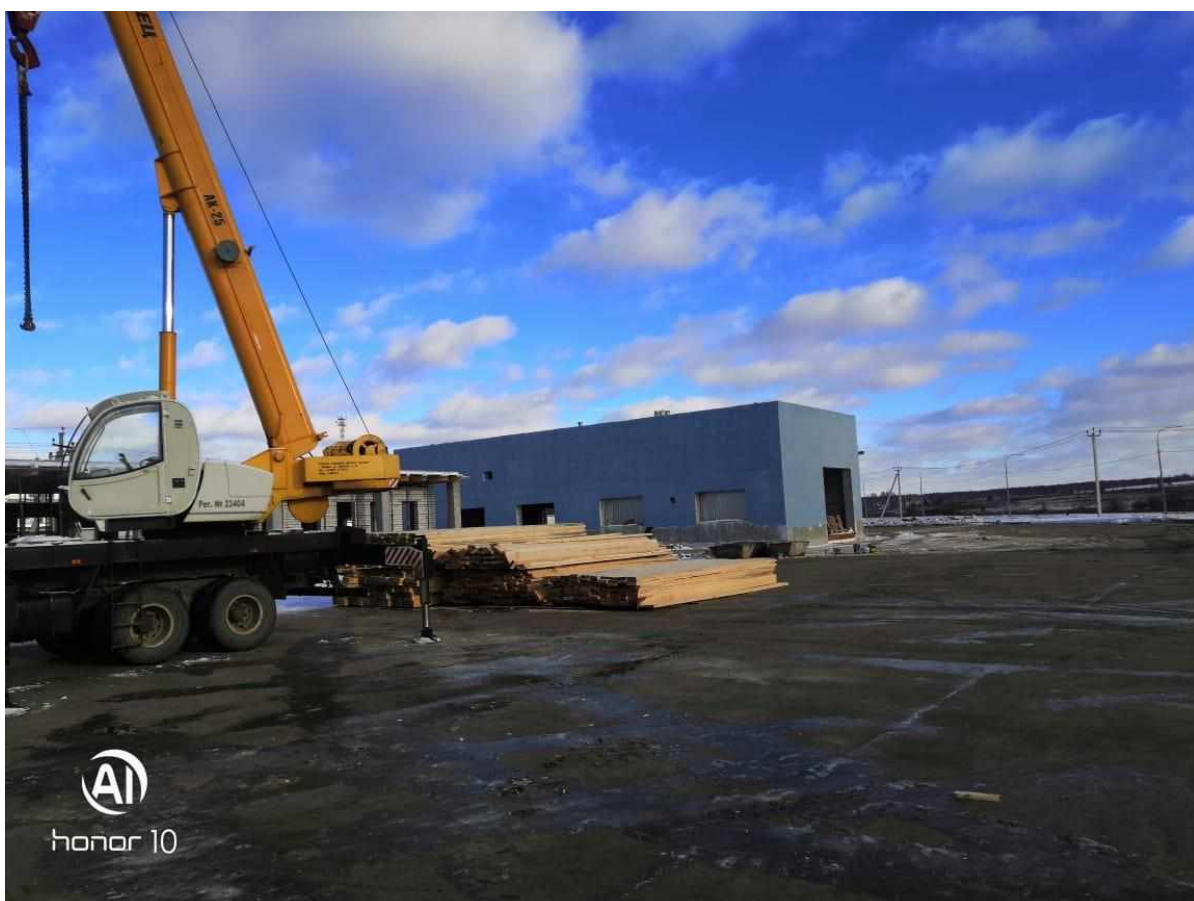
1.2. Строительство объекта «Набережная р. Вичкинза» с. Дивеево.

Строительство начато в августе 2020 года. Подрядная организация ООО «ВТК». Для благоустройства водохранилища сформированы Берегоукрепительные сооружения из природного камня и габионно-сетчатых изделий. Для благоустройства участка в нижнем бьефе гидроузла проводятся мероприятия по спрямлению русла реки. За габионной стенкой формируется площадка с устройством газонного покрытия, так же устраиваются пешеходные дорожки и зоны отдыха. На 01.01.2022 освоено 488 081 763,59 рублей. Стоимость строительства объекта составляет 488 562 492,45 рублей.



1.3. Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области.

Строительство в ноябре 2020 года. Подрядная организация ООО «Курс». В данном проекте будут построены одноэтажное здание автостанции в с.Дивеево, площадью 411,7 м2, Бокс для технического осмотра автобусов площадью 257,2 м2, КПП и эстакада для осмотра транспортных средств. На 01.01.2022 освоено 70 150 910,17 рублей. Стоимость строительства объекта составляет 87 276 544,81 рублей.



1.4. Благоустройство общественных пространств с.Дивеево: набережная р.Вичкинзы.

Благоустройство начато в апреле 2021 года. Подрядная организация ООО «Рус-Строй». Предусмотрено благоустройство территории острова р. Вичкинзы и левого берега водохранилища. Благоустраиваемая площадь – 4,44 Га. На 01.01.2022 освоено 175 014 633,95 рублей. Стоимость благоустройства составляет 232 616 763,83 рублей.



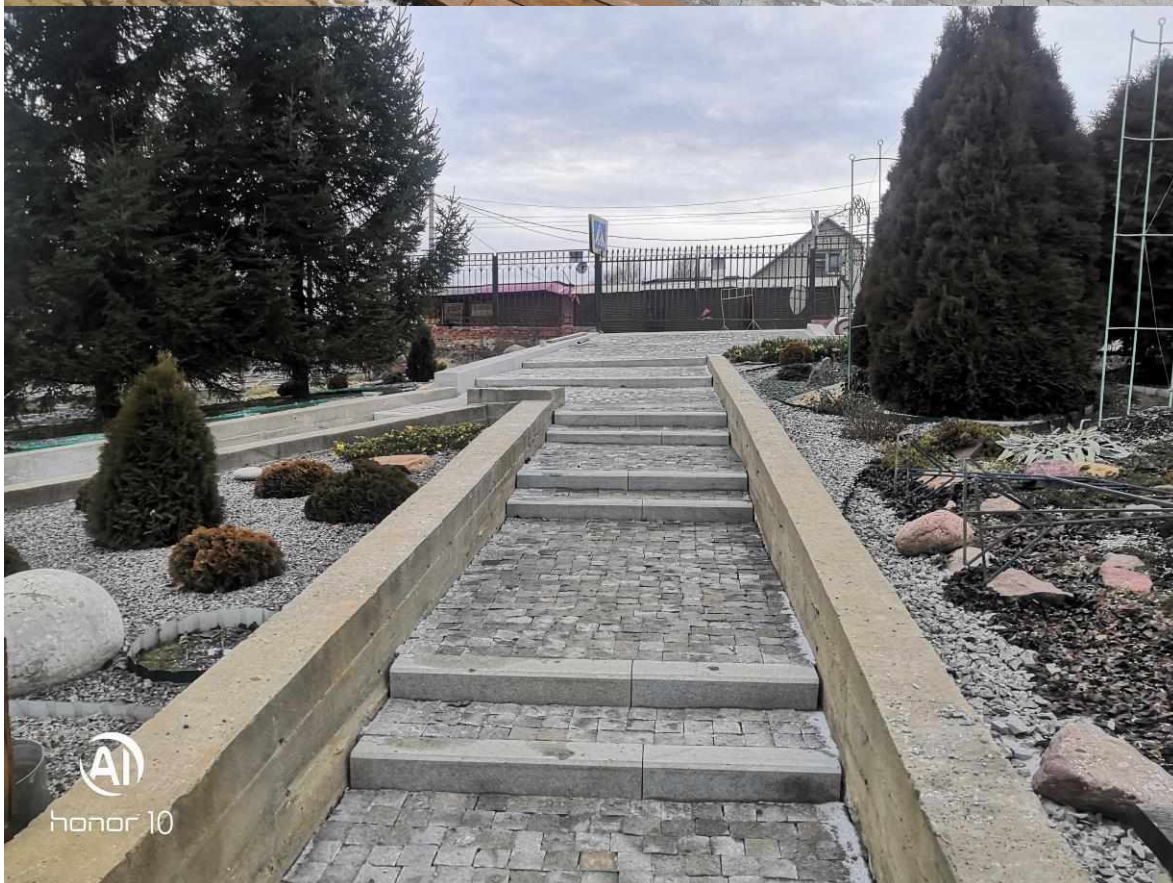
1.5. Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: парк Победы.

Благоустройство начато в апреле 2021 года. Подрядная организация ООО «Рус-Строй». Проектом предусмотрено благоустройство территории существующего парка Победы в с. Дивеево. Благоустраиваемая площадь – 8 624,68 м². На 01.01.2022 освоено 87 314 750,38 рублей. Стоимость благоустройства составляет 90 495 294,48 рублей.



1.6. Благоустройство общественных пространств в с. Дивеево: парковая зона отдыха у истока р. Лубинка.

Благоустройство начато в апреле 2021 года. Подрядная организация ООО «Рус-Строй». Предусмотрено благоустройство территории Казанского источника, источника в честь великомученика и целителя Пантелеимона. Благоустраиваемая площадь – 0,72 Га. На 01.01.2022 освоено 56 206 198,73 рублей. Стоимость благоустройства составляет 81 735 353,92 рублей.



1.7. Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области.

Строительство начато в ноябре 2021 года. Подрядная организация ООО «Курс». В комплекс объекта входят 4-х этажное (3+подвал) здание центра культурного развития общей площадью 6 691,10 м² и блочно-модульная газовая котельная. На 01.01.2022 освоено 157 610 050,49 рублей. Стоимость строительства составляет 320 650 690,00 рублей.

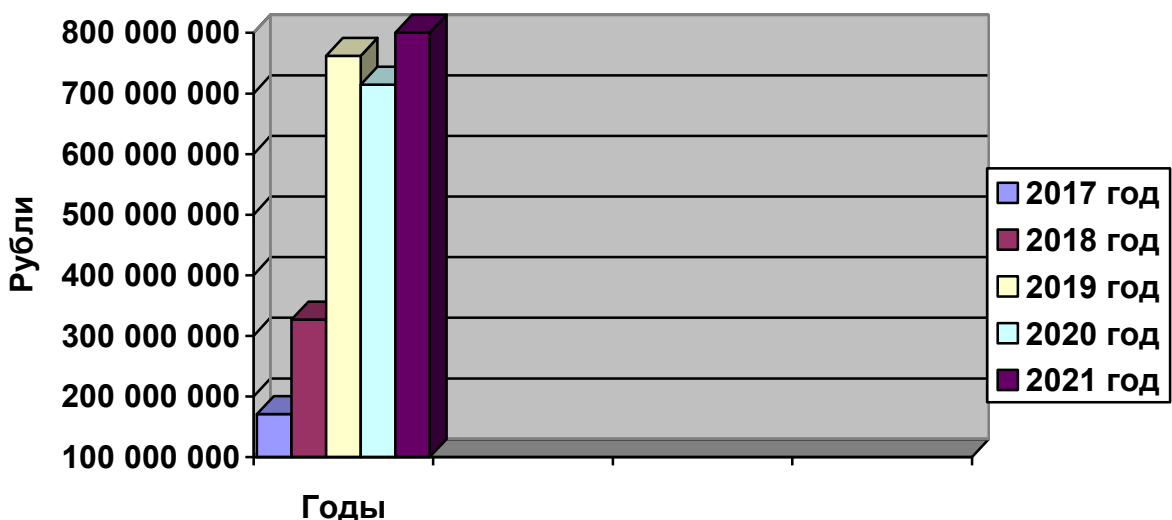


II. В 2021 году АНО «УК по развитию Саровско-Дивеевского кластера» совместно с УКСиА администрации разработали ПСД на следующие объекты

1. Строительство дороги к источнику Явления Божией Матери в с. Кременки Дивеевского района Нижегородской области
2. Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2115) Цыгановка-Новостройка-источник Серафима Саровского в Дивеевском районе Нижегородской области
3. Капитальный ремонт а/д 22ОП РЗ 22К-2136 "Подъезд к с.Дивеево от а/д "Выездное-Дивеево-Сатис" на участке км 1+426 – км 3+830 в селе Дивеево Дивеевского района Нижегородской области
4. Капитальный ремонт а/д 22ОП РЗ МЗ 22Н-2114 "Малая объездная с. Дивеево" на участке км 0+00 – км 0+807 в селе Дивеево Дивеевского района Нижегородской области

Всего по объектам строительства и проектирования сумма освоенных в 2021 году средств составила 886 184 188,15 рублей.

Сравнительный анализ освоенных средств



IV. Текущая работа

Регулярно проводилась работа по внесению изменений в градостроительную документацию (ПЗЗ, ГП, административные регламенты). Данные документы и изменения в них постоянно размещаются и обновляются на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в сети интернет, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проводится работа по заполнению данных градостроительной деятельности в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). В 2021 году размещены генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки сельских поселений, проекты планировки и проекты межевания территорий. Размещены инженерные изыскания, градостроительные планы земельных участков, уведомления о сносе объектов, уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом

строительстве, реконструкции, а также о построенных объектах ИЖС и садовых домах, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Размещены охранные зоны объектов культурного наследия. Постоянно ведется актуализация размещенной информации. Всего за 2021 год было размещено 777 дел, материалов и сведений в ГИСОГД НО.

Подготавливались и направлялись в областные ведомства (министерство строительства Нижегородской области, департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, министерство культуры НО, министерство энергетики и ЖКХ, прокуратура Нижегородской области и другие учреждения) различные отчеты и сведения, в том числе по подготовленным разрешениям на строительство, разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительным планам земельных участков.

Постоянно велась подготовка проектов постановлений, распоряжений и других нормативных актов.

Фактически управление предоставляет 16 муниципальных услуг, на 15 разработаны административные регламенты. В течение года, в связи с изменением законодательства, вносились изменения в регламенты для их актуализации с целью быстрого и качественного получения муниципальных услуг гражданами и юридическими лицами. Все регламенты муниципальных услуг утверждены и размещены в сети интернет на сайте администрации Дивеевского муниципального округа и сайте государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

В течение 2021 года подготовлено и выдано:

- 108 разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 59 градостроительных планов земельных участков;
- 8 разрешений на строительство (реконструкцию) объектов производственного и непроизводственного назначения всех форм собственности;
- 4 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения;
- 13 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- 4 уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение;
- 2 акта приемочной комиссии, подтверждающие завершение перепланировки и переустройства помещения в многоквартирном доме;
- 8 актов освидетельствования проведения основных видов работ по строительству или реконструкции жилых домов для получения средств материнского капитала;
- 8 заключений комиссии о необходимости проведения ремонта или реконструкции жилых помещений;
- 204 уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, в том числе, 16 о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома;
- 5 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 25 уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

- 1 разрешение на установку рекламной конструкции;
- 4 постановления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;
- 11 постановлений о разработке документации по планировке территории;
- 15 постановлений об утверждении документации по планировке территории;
- проведено 22 процедуры публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительной деятельности;
- 229 выписок из правил землепользования и застройки.

Во исполнения Указа Президента Российской Федерации от 24 августа 2021 г. № 491 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования -города Сарова Нижегородской области» по вопросу проведения необходимых организационных мероприятий, связанных с изменением границ закрытого административно-территориального образования -города Сарова Нижегородской области приняты решения о разработке проекта генерального плана и правил землепользования части территории Дивеевского муниципального округа административно – территориальное образование Дивеевский сельсовет и Сатисский сельсовет. Проекты разработаны и направлены на согласование в органы государственной власти.

Подготовлено и утверждено 4 проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;

Поставлены на кадастровый учет границы 2-х населенных пунктов (с. Дивеево, д. Осиновка).

В течение отчетного года подготовлена 157 смет на ремонт и строительство различных объектов Дивеевского муниципального округа, на сумму 184 857 929,00 рублей.

В отчетном периоде проведены ряд комиссий с участием сотрудников управления, в том числе по обследованию зданий, строений, сооружений, по приемке образовательных учреждений округа к началу учебного года. Постоянное участие в работе межведомственных комиссий.

Управлением рассматривались обращения физических, юридических лиц, ИП, а также, запросы областных ведомств. По заявлениям граждан проводились выездные проверки.

Всего за текущий год в управление поступило 885 письменных обращений от юр. и физ. лиц, на которые даны ответы по существу вопроса. Количество устных обращений в управление составило 678.

В рамках делопроизводства ведется формирование и передача в архив документации и научно технической документации в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

Управление является юридическим лицом. В отчетном периоде в соответствии с проведенными конкурсными процедурами в рамках 44-ФЗ заключено договоров и муниципальных контрактов в количестве 23 шт. на общую сумму 701 572 089,89 рублей.

В 2021 году сотрудник управления награжден благодарностью губернатора Нижегородской области.

Планы на 2022 год:

- предоставление муниципальных услуг, осуществляемых управлением;
- работа по обращениям физических, юридических лиц, ИП;
- разработка документов территориального планирования на муниципальный округ (Правила землепользования и застройки, генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования);
- постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон муниципального округа;
- разработка и приведение в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности нормативно-правовых актов (административные регламенты, положения и т.д.);
- подготовка и направление отчетов различных форм;
- контроль за соблюдением градостроительной деятельности, в том числе оптимизация рекламы;
- размещение документов в области градостроительства в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- строительство и ремонт следующих объектов:
 1. Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области.
 2. Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области
 3. Строительство объекта «Набережная р. Вичкинза» с. Дивеево.
 4. Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: набережная р. Вичкинза
 5. Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: парк Победы
 6. Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: парковая зона отдыха у истока р. Лубинка
- составление сметной документации на ремонт и строительство различных объектов Дивеевского муниципального округа;
- проектирование объектов;
- выполнение других задач, отнесенных к компетенции управления.

Начальник УКСиА администрации
Дивеевского муниципального округа



Д.В.Шанин