

Общество с ограниченной ответственностью

«АРТЕХПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

от 28 мая 2014 года.

ПРОЕКТ

Заказчики: Михеев Д. Е.

Михеев Д. Е.

Заключение о соблюдении требований
технических регламентов при размещении
планируемого к строительству объекта
капитального строительства в целях
предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства

Объект: Двухэтажный магазин, расположенный
на земельном участке с кадастровым номером
52:55:0080006:2767 по адресу: Нижегородская
область, муниципальный округ Дивеевский, село
Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок
51/1

Заказ: 18/2023

г. Арзамас

2023



ООО «АРТЕХПРОЕКТ»
Нижегородская область, г. Арзамас,
ул. К.Маркса, д. 7А, оф. 4
тел. 8(910)1327620, раб. 8(831)47-9-44-66

Заказчики: Михеев Д. Е.
Михеев Д. Е.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Объект: Двухэтажный магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080006:2767 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 51/1

Заказ: 18/2023

« 09 » августа 2023 год

Директор ООО «АРТЕХПРОЕКТ»:
ГИП:



С.А. Вязовова
Л.В. Фёдорова



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «ЦентрСтройПроект»
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. 13, www.sro-csp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-107-25122009

г. Нижний Новгород

«28» мая 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»**, ОГРН 1085243002041, ИНН 5243014445,
607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. К.Маркса, д. 7 А, офис 4

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства «ЦентрСтройПроект», протокол № от г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» мая 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 7 сентября 2010 г.

№ 0096.01-2010-5243014445-П-107

Генеральный директор
СРО НП «ЦСП»



(подпись)

М.П.

Самусевич Н.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

0001195

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «28» мая 2014 г.
№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЦентрСтройПроект» **Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ включительно и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного



**КОПИЯ
ВЕРНА**

	назначения и их комплексов
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Генеральный директор
СРО НП "ЦСП"



(подпись)

М.П.

Самусевич Н.А.



КОПИЯ
ВЕРНА

0001197

5243014445-20230526-1315

(регистрационный номер выписки)

26.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1085243002041

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5243014445
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АРТЕХПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	607220, Россия, Нижегородская область, г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К.Маркса, д. 7 А, офис 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (СРО-П-107-25122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-107-005243014445-0094
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.09.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Объект: 2-х этажный магазин, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080006:2767 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 51/1

1. Введение

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- увеличения площади места допустимого размещения объекта капитального строительства (сокращения минимальных отступов от границы земельного участка).

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Согласно Градостроительному плану земельного участка №RU5252130700010 [1], подготовленного начальником ОКС и архитектуры управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивенского муниципального округа Нижегородской области 15.03.2023г., п.2.2, земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2767 расположен в территориальной зоне О-1 (зона деловой и коммерческой активности). Установлен градостроительный регламент.

Строительство магазина площадью не более 5000 кв.м входит в основные виды разрешенного использования земельного участка (код 4.4).

Минимальные отступы от границы земельного участка и место допустимого размещения здания, установленные согласно [1] показаны на рисунке 1.

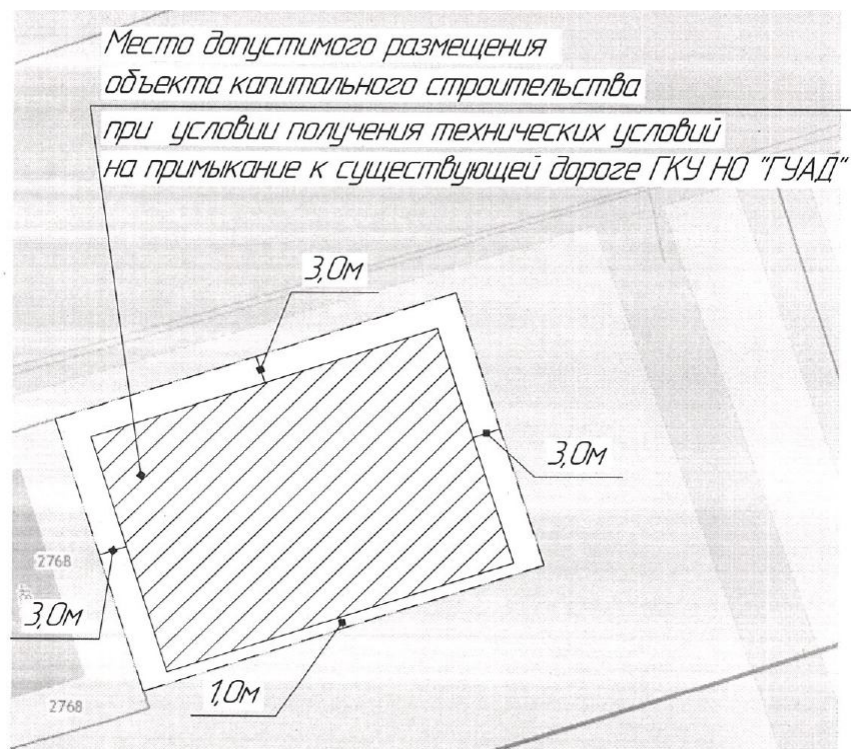


Рис.1 - Минимальные отступы от границы земельного участка и место допустимого размещения здания, согласно данным ГПЗУ №RU5252130700010

Заказчик планирует строительство на земельном участке 2-х этажного магазина, с отклонениями от предельных параметров строительства в части уменьшения отступов от северной и восточной границ до 1.0м.

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части:

- соблюдения минимального отступа от западной границы земельного участка – 3.0м;
- соблюдения минимального отступа от южной границы земельного участка – 1.0м;
- соблюдения предельного количества этажей (не более 3-х).

В соответствии с п.2.3 [1], максимальный процент застройки в границе выделенного земельного участка при строительстве на нем здания магазина не установлен.

2.Существующее положение

Земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2767 расположен по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 51/1.

С трех сторон участок примыкает к землям с неразграниченной собственностью. С западной стороны граничит с земельным участком, на котором расположен магазин.

Вдоль южной границы участка проходит ул.Арзамасская, с которой возможна организация подъезда к проектируемой территории.

Схема расположения земельного участка №52:55:0080006:2767 на кадастровой карте представлена на рисунке 2.



Рис.2 - Схема расположения земельного участка №52:55:0080006:2767 на кадастровой карте

3.Проектное предложение

Заказчик планирует строительство на земельном участке 2-х этажного магазина, с отступами:

- 3м от западной границы,
- 1м от северной, восточной и южной границ земельного участка.

При проектировании соблюдаются следующие требования градостроительных регламентов, установленные статьей 40 [1]:

- минимальный отступ от западной границы земельного участка – 3.0м;
- минимальный отступ от южной границы земельного участка – 1.0м;
- предельное количество этажей - не более 3-х.

Отклонение от предельных параметров размещения объекта капитального строительства в части уменьшения отступов от северной и восточной границ участка не повлечет за собой нарушение максимального

процента застройки, так как в соответствии с п.2.3 [1], данный параметр при строительстве здания магазина не установлен.

Земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2767 окружен землями с неразграниченной собственностью. Согласно данным топографической съемки, предоставленной заказчиком, через указанные земли проходят действующие сети инженерно-технического обеспечения (водопровод, газоснабжение, напорная канализация, сети связи).

Учитывая этот факт, а также габариты и конфигурацию описанных выше земель, можно сделать вывод о нецелесообразности выделения данных земель под строительство объектов капитального строительства в дальнейшем. Поэтому данным проектом предлагается использовать часть земли с неразграниченной собственностью под благоустройство проектируемого магазина.

Подъезд к зданию планируется организовать с ул.Арзамасская. Пожарный проезд выполнен с одной продольной стороны (с учетом требований СП4.13130.2013 с изм.3 п.8.1.1) за счет местного уширения ул. Арзамасская. Согласно табл. 1 СП4.13130.2013 с изм.3, наименьшее расстояние между общественными зданиями составляет 6м. Проектное расстояние до ближайшего здания – 6.8м (рис.3).

Размещение зоны загрузки магазина и парковочных мест для посетителей предполагается с восточной стороны от земельного участка на землях с неразграниченной собственностью.

Схема расположения планируемого к строительству 2-х этажного магазина представлена на рисунке 3.

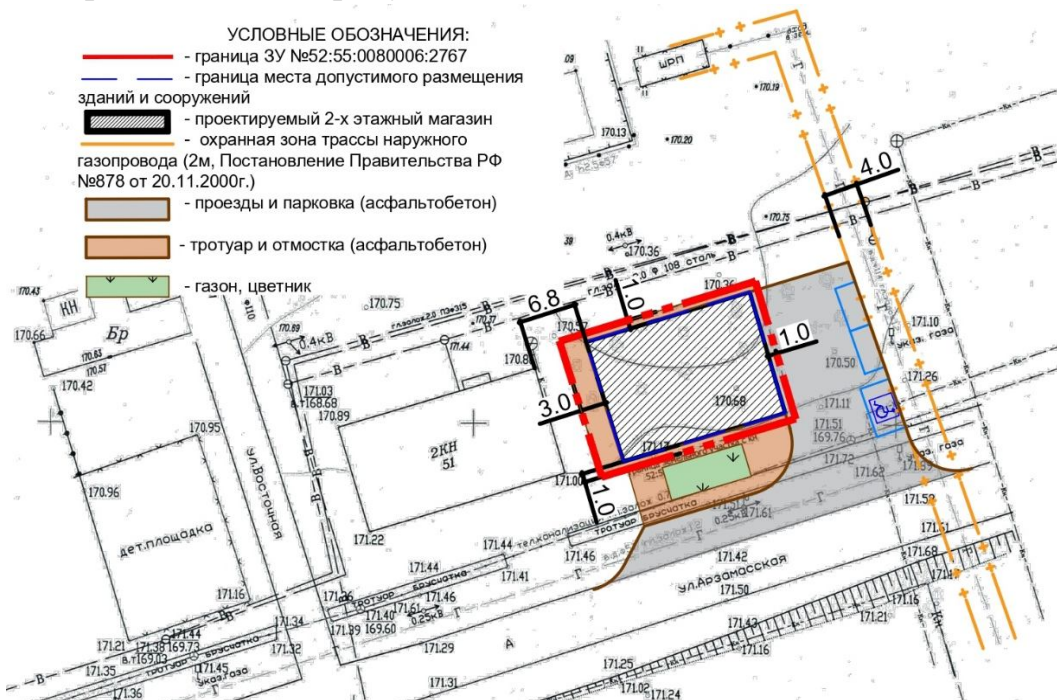


Рис.3 - Схема расположения планируемого к строительству 2-х этажного магазина.

4.Обоснование соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северной и восточной границ участка, была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изм. от 14.07.2022г., ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

4.1. Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Согласно ст. 32 №123-ФЗ, проектируемое здание магазина имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты (с изм. 3)», п.8.1.1.б, к зданию организован пожарный проезд за счет местного уширения ул.Арзамасская. Ширина проезда 5.1м, расстояние от края проезда до стены здания – 8.0м. При проектировании здания будет предусмотрена ориентация оконных проемов всех помещений на сторону пожарного подъезда, либо все помещения будут иметь двустороннюю ориентацию. Со стороны здания, где пожарный проезд отсутствует будут запроектированы наружные открытые лестницы.

Согласно табл. 1 СП4.13130.2013 с изм.3, расстояние между общественными зданиями, имеющими класс конструктивной пожарной опасностиС0и степень огнестойкости здания II должно быть не менее 6.0м. Проектное расстояние до ближайшего здания – 6.8м (рис.4).

Таким образом, уменьшение отступов от северной и восточной границ земельного участка до 1.0м не повлечет за собой несоблюдение требований технических регламентов по обеспечению пожарной безопасности.

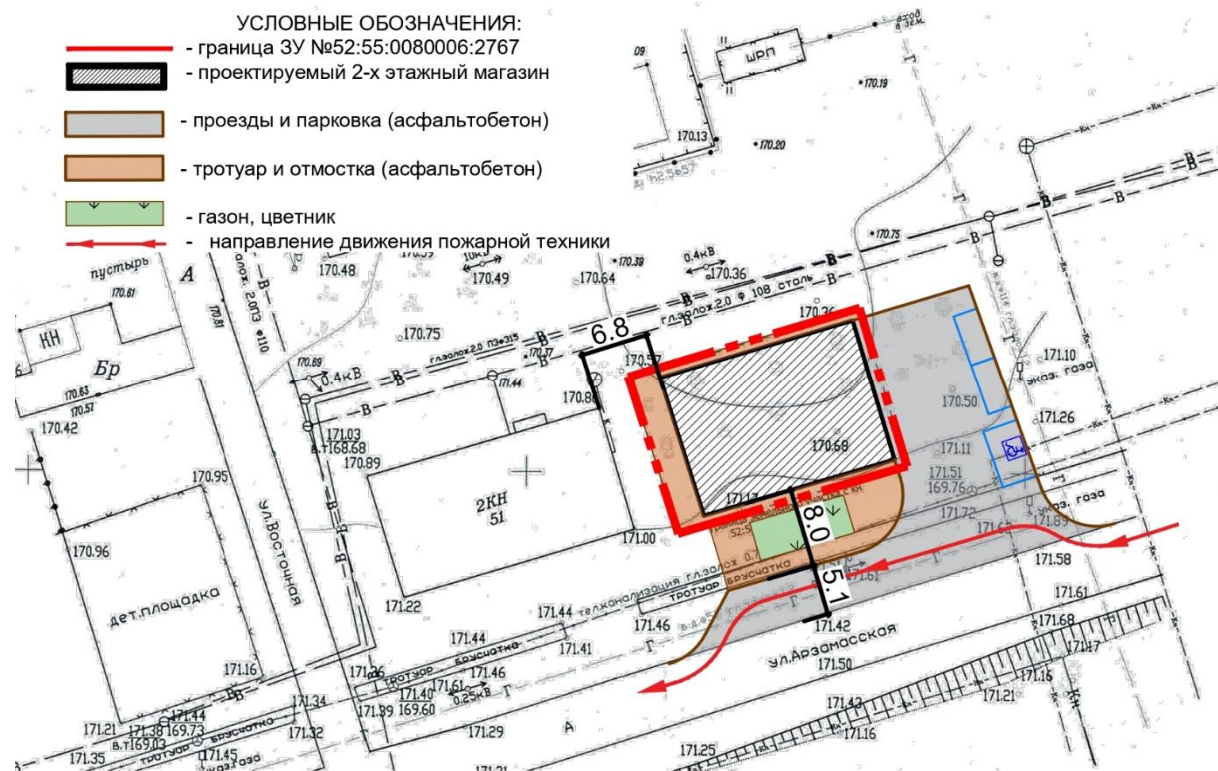


Рис.4 - Схема расположения пожарного проезда с указанием расстояния до ближайшего здания.

4.2. Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года) устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям:

1) по механической безопасности (проектом будет предусмотрено обеспечение достаточной прочности и устойчивости строительных конструкций и основания здания);

2) по пожарной безопасности (описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания приведено в пункте 4.1 данного документа);

3) по безопасности при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях (проектом будут предусмотрены все необходимые мероприятия с учетом данных инженерных изысканий);

4) по безопасности для здоровья человека условий пребывания в здании (проектом будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения, обеспечена защита от шума и влаги);

5) по безопасности для пользователей здания (здание и территория будут запроектированы таким образом, чтобы в процессе эксплуатации не

возникло угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям);

б) по организации доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения:

- проектом предусмотрена открытая стоянка для посетителей разметкой и выделением на ней 1 увеличенного (6,0х3,6м) машино-места для автомобилей МГН (согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016 с изм.1) вблизи входов в здание, на расстоянии не более 50 м (19м). Проектные предложения по обеспечению доступа здания для МГН представлены на рисунке 5.

7) по энергетической эффективности зданий и сооружений (проектом будет предусмотрено эффективное использование энергетических ресурсов);

8) по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду (в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду).

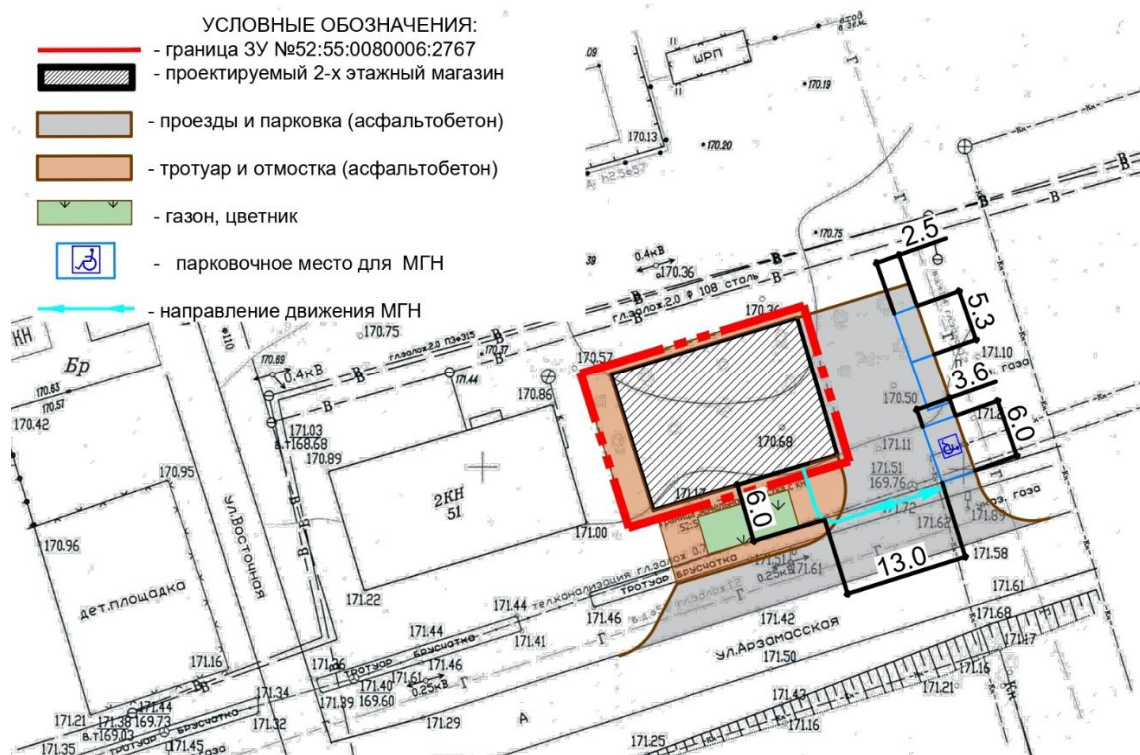


Рис.5–Мероприятия по обеспечению доступа МГН.

Таким образом, отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части уменьшения отступов от северной и восточной границ до 1.0м не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года).

5.Вывод

Планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым №52:55:0080006:2767 2-х этажный магазин не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для

окружающей среды.

Уменьшение отступов от северной и восточной границ до 1.0м возможно, так как не нарушает требований прочих градостроительных регламентов.