

Общество с ограниченной ответственностью

«АРТЕХПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства

№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

от 28 мая 2014 года.

ПРОЕКТ

Заказчик: Илюшин А.Ю.

Заключение о соблюдении требований
технических регламентов при размещении
планируемого к строительству объекта
капитального строительства в целях
предоставления разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства

Объект: Индивидуальный жилой дом,
расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 52:55:0080006:2073 по
адресу: Нижегородская область, муниципальный
округ Дивеевский, село Дивеево, улица
Арзамасская, земельный участок 7А

Заказ: 08/2023

г. Арзамас

2023



ООО «АРТЕХПРОЕКТ»
Нижегородская область, г. Арзамас,
ул. К.Маркса, д. 7А, оф. 4
тел. 8(910)1327620, раб. 8(831)47-9-44-66

Заказчик: Илюшин А.Ю.

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Объект: Индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080006:2073 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 7А

Заказ: 08/2023

« 26 » мая 2023 год

Директор ООО «АРТЕХПРОЕКТ»:
ГИП:



С.А. Вязовова
Л.В. Фёдорова

5243014445-20230526-1315

(регистрационный номер выписки)

26.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1085243002041

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5243014445
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «АРТЕХПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	607220, Россия, Нижегородская область, г. Арзамас, г. Арзамас, ул. К.Маркса, д. 7 А, офис 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (СРО-П-107-25122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-107-005243014445-0094
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.09.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство «ЦентрСтройПроект»
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 3, пом. 13, www.sro-csp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций
СРО-П-107-25122009

г. Нижний Новгород

«28» мая 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной
ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»**, ОГРН 1085243002041, ИНН 5243014445,
607220, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. К.Маркса, д. 7 А, офис 4

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой
организации Некоммерческого партнерства «ЦентрСтройПроект», протокол № от г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «28» мая 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 7 сентября 2010 г.

№ 0096.01-2010-5243014445-П-107

Генеральный директор
СРО НП «ЦСП»



(подпись)

М.П.



Самусевич Н.А.

0001195

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства

от «28» мая 2014 г.

№ 0096.02-2010-5243014445-П-107

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «ЦентрСтройПроект» **Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного



	назначения и их комплексов
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию стронтельных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «АРТЕХПРОЕКТ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей

Генеральный директор
СРО НП "ЦСП"



(подпись)

Самусевич Н.А.

М.П.



Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Объект: индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080006:2073 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 7А

1. Введение

Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- максимального процента застройки в границах земельного участка.

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Согласно Правилам землепользования и застройки Дивеевского МО Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Дивеевского МО Нижегородской области от 30.06.2022г. №875 [1], земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2073 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Строительство индивидуального жилого дома входит в основные виды разрешенного использования земельного участка (код 2.1).

В соответствии со статьей 40 градостроительных регламентов, представленными в [1] Приложение 3, для данной зоны установлен максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Заказчик планирует строительство индивидуального жилого дома, имеющего наружные габариты 60м x 15.5м (площадь застройки 930 м²), согласно схеме, приложенной ниже (рис.1).

Учитывая площадь земельного участка с кадастровым №52:55:0080006:2073 (2 344 м²), процент застройки будет составлять:

$$930 \text{ м}^2 / 2344 \text{ м}^2 \times 100\% = 39.7\%$$



Рис.1 - Схема расположения планируемого к строительству индивидуального жилого дома.

Расположение и объёмно-пространственное решение планируемого здания соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства в части:

- соблюдения минимальных отступов от границы земельного участка – 3м,
- предельного количества этажей (не более 3-х),
- предельной высоты здания (не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов).

Для возможности реализации мероприятий по строительству индивидуального жилого дома необходимо осуществить отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 20 до 39.7% без уменьшения отступов от границы земельного участка.

2.Существующее положение

Земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2073 расположен по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, улица Арзамасская, земельный участок 7А.

С западной, северной и южной сторон граничит с участками индивидуальной жилой застройки. В юго-западном направлении участок граничит с зоной деловой и коммерческой активности.

Расположенный с южной стороны земельный участок с кадастровым №52:55:0080006:2799 и с западной стороны участок с кадастровым №52:55:0080006:23 принадлежат заказчику.

Въезд на территорию ЗУ №52:55:0080006:2073 может быть организован с ул. Арзамасская и с внутриквартального проезда, проходящего вдоль северной границы участка.

3. Проектное предложение

Заказчик планирует строительство на рассматриваемом земельном участке индивидуального жилого дома, имеющего наружные габариты 60м x 15.5м (площадь застройки 930 м²).

Так как участок с кадастровым №52:55:0080006:2073 расположен в границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) (утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области №682 от 12.08.2020г.), решения по архитектурному облику проектируемого здания приняты в соответствии с соответствующими требованиями к градостроительным регламентам, а именно:

- высота здания не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

При проектировании соблюдаются следующие требования градостроительных регламентов, установленные статьей 40 [1]:

- минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений (3м и более);

- предельное количество этажей (не более 3 этажей).

В проекте предполагается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки с 20 до 39.7% без уменьшения отступов от границы земельного участка.

Данное отклонение не повлечет за собой нарушение действующих технических регламентов в части обеспечения пожарной безопасности проектируемого здания и построек, расположенных на смежных участках.

В соответствии с требованиями СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изм.3 от 15.06.2022г. [2]п.8.1.15, планировочные решения малоэтажной жилой застройки домами класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 (до 3 этажей включительно), должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м. Расстояние до ближайших улиц и проездов, выполняющих функцию пожарных проездов (47.9м и 3.8м) не превышают нормативное значение.

Согласно табл. 1 [2], наименьшее расстояние между жилыми зданиями составляет 6м. Проектное расстояние до ближайшего здания – 10.2м (рис.2).



Рис.2 - Схема расположения подъездов пожарной техники и минимального противопожарного расстояния.

4. Вывод

Планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым №52:55:0080006:2073 индивидуальный жилой дом не будет представлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.

Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка при соблюдении прочих градостроительных регламентов возможно.