

Отчет о проделанной работе управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за 2022 год.

Управление капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области является функциональным органом управления районной администрации. Работа управления проводится согласно Положению об управлении капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, руководствуясь Конституцией РФ, Федеральными законами, законами Нижегородской области, действующими нормативно-правовыми актами.

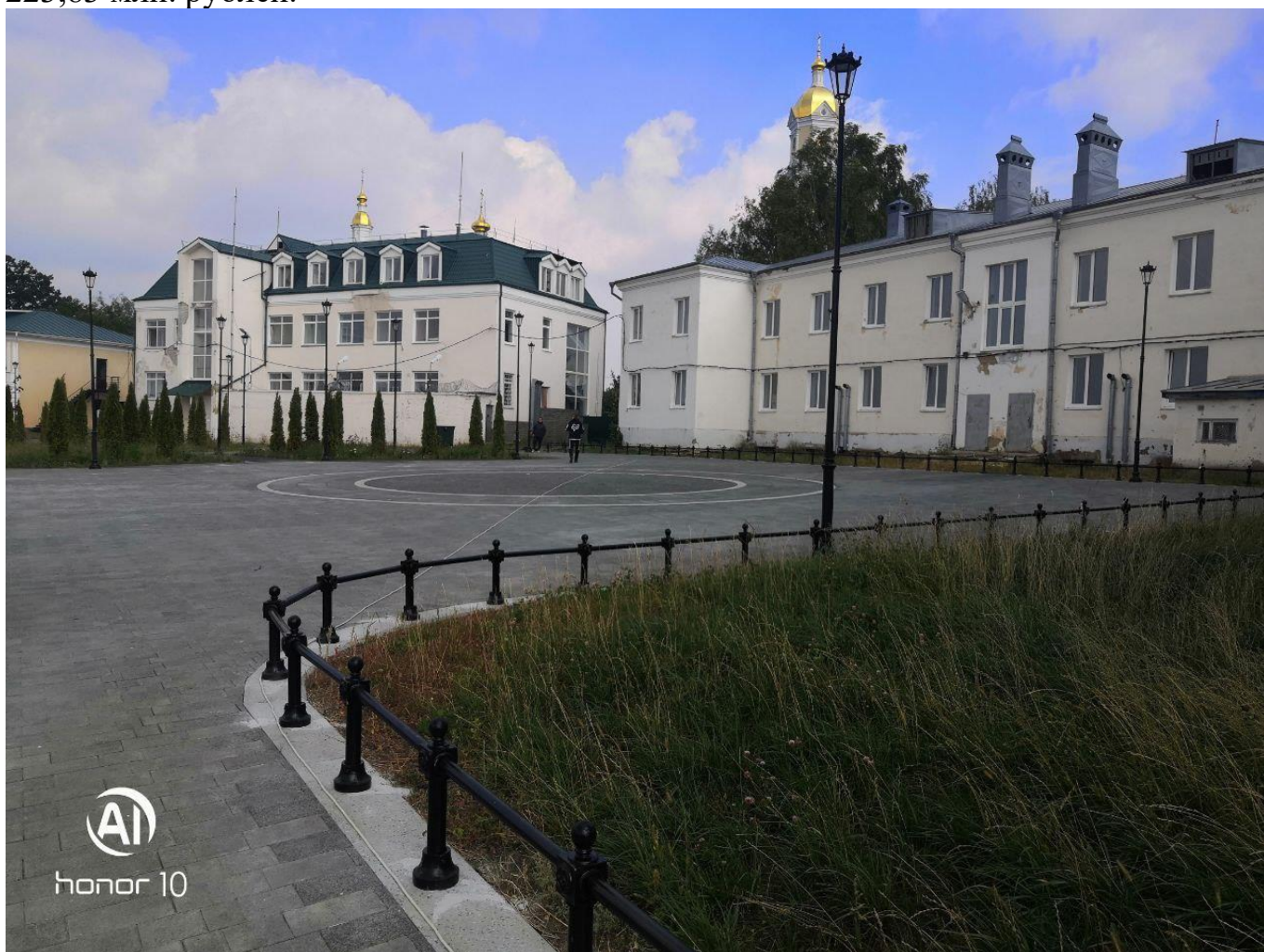
Структура управления капитального строительства и архитектуры состоит из одного отдела и двух секторов. Штатная численность 7 человек. Вакансии отсутствуют.

I. Объекты капитального строительства

В 2022 году реализованы следующие объекты:

Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: набережная р. Вичкинзы

Благоустраиваемая площадь – 4,44 Га, включающая в себя территорию острова р. Вичкинзы и левого берега водохранилища. Стоимость благоустройства составила 223,83 млн. рублей.



Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: парк Победы

Проектом предусмотрено благоустройство территории существующего парка Победы в с. Дивеево. Благоустраиваемая площадь – 8,6 тыс. м². Стоимость благоустройства составила 88,22 млн. рублей.



Благоустройство общественных пространств с. Дивеево: парковая зона отдыха у истока р. Лубинка

Предусмотрено благоустройство территории Казанского источника, источника в честь великомученика и целителя Пантелеимона. Благоустраиваемая площадь – 0,72 Га. Стоимость благоустройства составила 73,43 млн. рублей.



Строительство дороги к источнику Явления Божией Матери в с. Кременки
Автомобильная дорога общего пользования местного значения. Протяженность участка автомобильной дороги - 1,526 км. Стоимость строительства составила 75,82 млн. рублей.



Продолжено строительство следующих объектов:

Набережная р. Вичкинза, который включает в себя участок реки Вичкинза с прудом и островом от Нагорного переуллка до нового моста по ул. Заречной.

Для благоустройства водохранилища сформированы Берегоукрепительные сооружения из природного камня и габионно-сетчатых изделий. Для благоустройства участка в нижнем бьефе гидроузла проводятся мероприятия по спрямлению русла реки. За габионной стенкой формируется площадка с устройством газонного покрытия, так же устраиваются пешеходные дорожки и зоны отдыха. На 01.01.2023 освоено 513,18 млн. рублей. Стоимость строительства объекта составляет 634,54 млн. рублей.



Автостанция в с. Дивеево, которая включает в себя одноэтажное здание автостанции в с.Дивеево, Бокс для технического осмотра автобусов, КПП и эстакаду для осмотра транспортных средств. На 01.01.2023 освоено 101,05 млн. рублей. Стоимость строительства объекта составляет 112,93 млн. рублей.



Центр культурного развития в с. Дивеево, в комплекс которого входят 4-х этажное здание центра культурного развития общей площадью 6,7 тыс. м2 и блочно-модульная газовая котельная. На 01.01.2023 освоено 189,03 млн. рублей. Предполагаемая стоимость строительства объекта составит 501,66 млн. рублей (+10% к СМР, оборудование, авторский надзор).



Всего по объектам строительства сумма освоенных в 2022 году средств составила 494,55 млн. рублей.

II. Текущая работа

Регулярно проводится работа по внесению изменений в градостроительную документацию (ПЗЗ, ГП). Данные документы и изменения в них постоянно размещаются и обновляются на сайте администрации Дивеевского муниципального округа в сети интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Проводится работа по заполнению данных градостроительной деятельности в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). В 2022 году размещены генеральные планы сельских поселений, правила землепользования и застройки сельских поселений, проекты планировки и проекты межевания территорий. Размещаются инженерные изыскания, градостроительные планы земельных участков, уведомления о сносе объектов, уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, реконструкции, а также о построенных объектах ИЖС и садовых домах, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Размещаются охранные зоны, санитарно-защитные зоны. Постоянно ведется актуализация размещенной информации.

Подготавливаются и направляются в областные ведомства и организации различные отчеты и сведения, в том числе по подготовленным разрешениям на строительство, разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительным планам земельных участков.

Ведется подготовка проектов постановлений, распоряжений и других нормативных актов.

Фактически управление предоставляет 18 муниципальных услуг, на 14 разработаны административные регламенты. В течение года, в связи с изменением законодательства, вносились изменения в регламенты. Разработанные регламенты муниципальных услуг утверждены и размещены в сети интернет на сайте администрации Дивеевского муниципального округа и сайте государственных и муниципальных услуг Нижегородской области.

В течение 2022 года подготовлено и выдано:

- 119 разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 34 градостроительных плана земельных участков;
- 3 разрешения на строительство (реконструкцию) объектов производственного и непроизводственного назначения всех форм собственности;
- 13 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения;
- 6 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- 6 актов приемочной комиссии, подтверждающие завершение перепланировки и переустройства помещения в многоквартирном доме;
- 5 актов освидетельствования проведения основных видов работ по строительству или реконструкции жилых домов для получения средств материнского капитала;
- 3 заключения комиссии о необходимости проведения ремонта или реконструкции жилых помещений;

- 85 уведомлений о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, в том числе, 16 о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции параметров объекта ИЖС или садового дома;

- 4 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- 26 уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства

- 6 разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков;

- 2 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- выдано 9 решений о подготовке документации по планировке территории и 3 решения об утверждении документации по планировке территории;

- проведено 14 процедур публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительной деятельности.

- проведено 10 заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам градостроительной деятельности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Утверждены генеральные планы и правила землепользования части территории Дивеевского муниципального округа АТО Дивеевский сельсовет и Сатисский сельсовет.

Подготовлен и направлен на утверждение в правительство Нижегородской области проект генерального плана части территории Дивеевского муниципального округа АТО Елизарьевский сельсовет.

Подготовлен проект правил землепользования и застройки части территории Дивеевского муниципального округа АТО Елизарьевский сельсовет.

Подготовлено и утверждено 3 проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Верякушского, Глуховского и Ивановского сельсоветов, в части приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования.

В отношении 20 населенных пунктов сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В отношении 6 населенных пунктов сведения о границах направлены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (Елизарьево, Круглые Паны, с. Трудовое, Новостройки, Беленки, Хвощево).

Подготовлен проект Генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Подготовлен проект местных нормативов градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

В течение отчетного года подготовлена 83 сметы на ремонт различных объектов Дивеевского муниципального округа, на сумму 1 13 264 645,00 рублей.

В отчетном периоде проведены ряд комиссий с участием сотрудников управления, в том числе по обследованию зданий, строений, сооружений, по приемке образовательных учреждений округа к началу учебного года. Постоянное участие в работе межведомственных комиссий.

Управлением рассматривались обращения физических, юридических лиц, а также, запросы областных ведомств. По заявлениям граждан проводились выездные проверки.

В рамках делопроизводства ведется формирование и передача в архив документации и научно-технической документации в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

Управление является юридическим лицом. В отчетном периоде заключено договоров и муниципальных контрактов в количестве 48 шт. на общую сумму 77 411 013,60 рублей.

В 2022 году 1 сотрудник управления награжден благодарственным письмом губернатора Нижегородской области и 1 сотрудник благодарственным письмом министра культуры Нижегородской области.

Планы на 2023 год:

- контроль за завершением строительства следующих объектов:

1. Строительство автостанции в с. Дивеево Дивеевского района Нижегородской области.

2. Строительство Центра культурного развития в с. Дивеево Нижегородской области

3. Строительство объекта «Набережная р. Вичкинза» с. Дивеево;

- Утверждение Генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

- Утверждение Правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

- Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

- Утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

- Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов округа (25 населенных пунктов);

- Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон (43 зон).

- предоставление муниципальных услуг;

- работа по обращениям физических, юридических лиц;

- разработка и приведение в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности нормативно-правовых актов;

- разработка и внесение изменений в административные регламенты;

- подготовка и направление отчетов различных форм;

- контроль за соблюдением градостроительной деятельности, в том числе оптимизация рекламы;

- размещение документов в области градостроительства в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- составление сметной документации на ремонт и строительство различных объектов Дивеевского муниципального округа;
- выполнение других задач, отнесенных к компетенции управления.