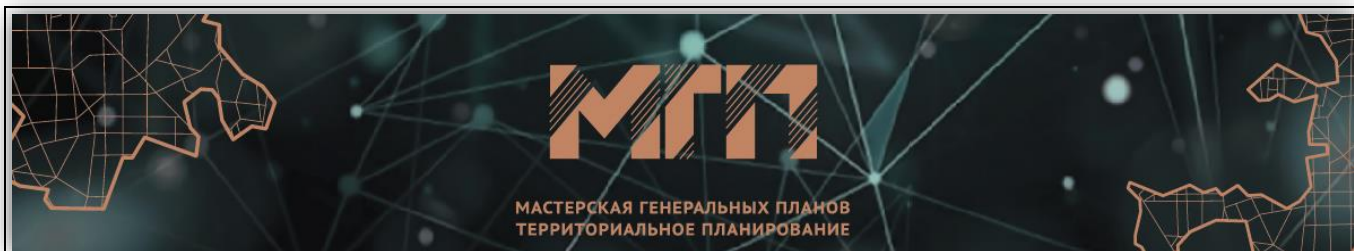


**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЪЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ РАСПОЛЖЕННОЕ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
52:55:0080010:1568, ПО АДРЕСУ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДИВЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДИВЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДИВЕЕВО  
СЕЛО, ЧКАЛОВА УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13Б**

**г. Нижний Новгород  
2023 год**



Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-019-005260380794-2382, присвоен Ассоциацией Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал"

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЪЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ РАСПОЛЖЕННОЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:55:0080010:1568, ПО АДРЕСУ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДИВЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ДИВЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ДИВЕЕВО СЕЛО, ЧКАЛОВА УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13Б**

Директор



Корнилов А. Е.

г. Нижний Новгород  
2023 год



## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения .....	4
2. Характеристика земельного участка .....	6
3. Градостроительная ситуация .....	7
4. Обоснование планировочной организации земельного участка .....	13
5. Обоснование соблюдения требований технических регламентов .....	15
6. Выводы .....	17
Приложение А. Выписка СРО .....	19
Приложение Б. Согласование ПАО «Россети Центр и Приволжье» .....	21
Графическая часть .....	22



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Заключение выполнено с целью получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений и максимального процента застройки в границах земельного участка.

Настоящее Заключение разработано с учетом действующих нормативов и правил в области разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями);
- Свод правил СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022г. № 485;
- Правила землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022г. №875;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского совета Дивеевского сельсовета Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 30. 11. 2017 года №50 (с изменениями).

Согласно статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.



На данном земельном участке располагается здание площадью 280,3 кв.м. На рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования предусматривается проект реконструкции существующего здания с увеличением его площади до 500 кв. м ориентировочно.

**Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений согласно действующих Правил землепользования и застройки:**

- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м для всех зданий, сооружений;
- со стороны проездов – не менее чем 3 м для всех зданий и сооружений;
- от других границ земельного участка – не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

**Необходимый минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений в представленном Заключении:**

- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 0 м для всех зданий, сооружений;
- со стороны проездов – не менее чем 0 м для всех зданий и сооружений;
- от других границ земельного участка – не менее 1 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно действующих Правил землепользования и застройки:**

- не более 50 %.

**Необходимый максимальный процент застройки в границах земельного участка в представленном Заключении:**

- не более 97 %.

Данное Заключение является приложением к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.



## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 52:55:0080010:1568

Адрес: Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, Сельское поселение Дивеевский сельсовет, Дивеево село, Чкалова улица, земельный участок 13Б

Уточненная площадь: 462 кв.м.

Вид разрешённого использования: автомобильные мойки; ремонт автомобилей; магазины; для размещения объектов торговли

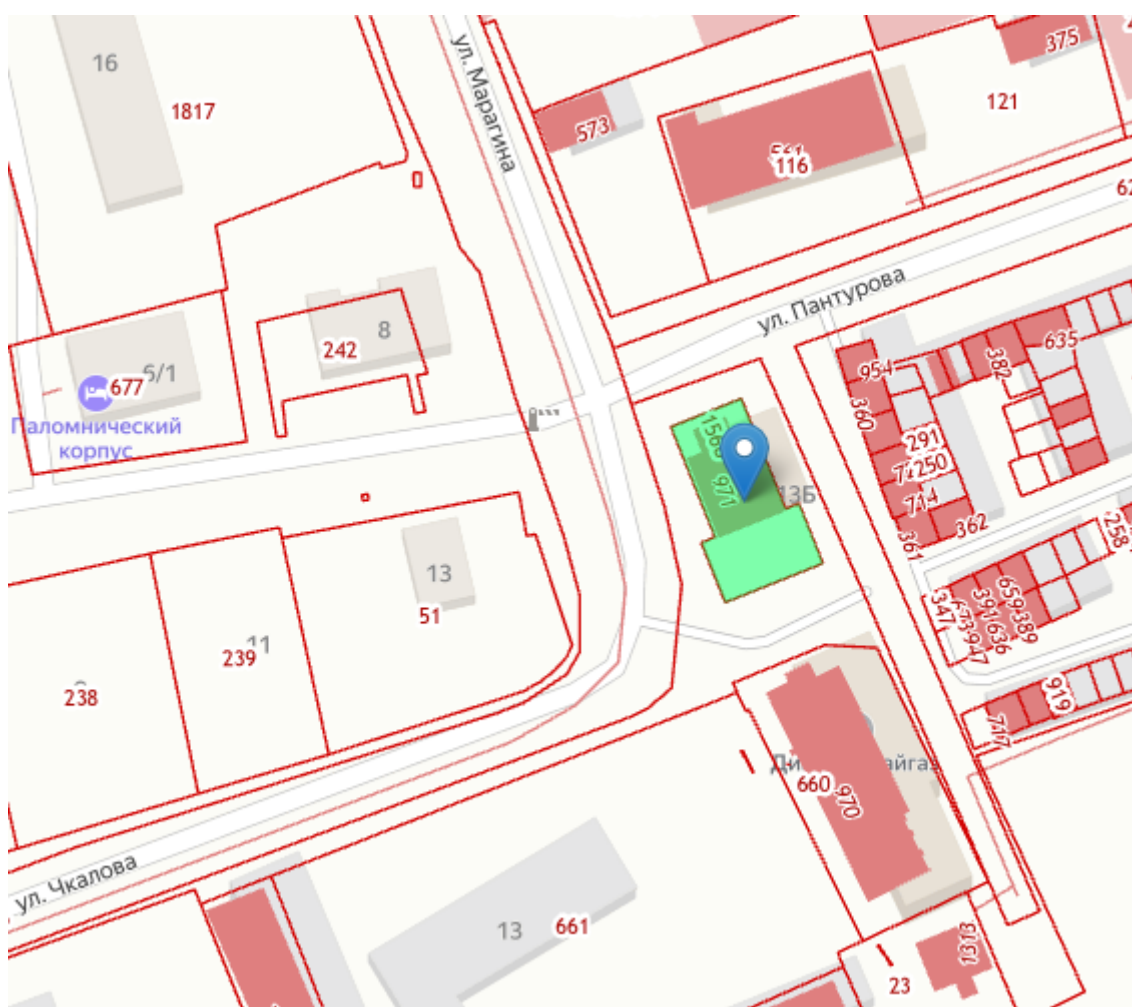


Схема 1 – фрагмент кадастровой карты.

### 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Согласно действующим **Правилам землепользования и застройки** части территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области административно-территориального образования Дивеевский сельсовет земельный участок находится в территориальной зоне **Т-1 (Зона транспортной инфраструктуры)**.



Схема 2 – фрагмент правил землепользования и застройки.

## Градостроительные регламенты

### *Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.*

1. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b><i>1.1. Основные виды разрешенного использования</i></b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3





Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	7.2



	разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2



<b>1.2. Условно разрешенные виды использования</b>	
Не установлены	
<b>1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования предоставлены в статье 49 настоящих правил</b>	

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м для всех зданий, сооружений; со стороны проездов – не менее чем 3 м для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка – не менее 3 м до основных зданий, не менее 1 м до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности; 2) размещение зданий, строений, сооружений не может противоречить установленной линии регулирования застройки.
3	Максимальная высота	Максимальная высота объектов коммунального обслуживания, за исключением вышек связи и иных подобных объектов – 6 м
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не более 50 %



По генеральному плану Дивеевского муниципального округа Нижегородской области административно-территориального образования Дивеевский сельсовет рассматриваемый земельный участок находится в функциональной зоне - **Зона транспортной инфраструктуры.**



Схема 3 – фрагмент генерального плана.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка - 462 м<sup>2</sup>

Общая площадь существующего объекта капитального строительства - 280,3 м<sup>2</sup> (2 этажа)

Планируемая общая площадь объекта капитального строительства после реконструкции ~ 500 м<sup>2</sup> (2 этажа)

Планировочная организация земельного участка выполнена в отведенных границах земельного участка и предусматривает реконструкцию существующего здания. С северной и западной сторон территория ограничена улицами (ул. Пантурова и ул. Марагина), с восточной стороны организован проезд, отделяющий рассматриваемый участок от гаражного массива, с южной стороны в 15 м ориентировочно размещается каменное здание «Дивеево Райгаз».

Размещение здания без отступа от границ земельного участка со стороны улиц и проездов позволит четко закрепить углы формируемого квартала. Данный земельный участок расположен в сложившейся застройке и имеет конфигурацию, неблагоприятную для застройки, что затрудняет соблюдение разрешенных параметров.

Изменение отступов от границ земельного участка и как следствие максимального процента застройки земельного участка предлагается в целях более рационального использования земельного участка и увеличения полезной площади здания, что повысит экономической целесообразность освоения земельного участка, а также создаст целостность восприятия общего архитектурного облика улицы и увязкой реконструируемого объекта с существующим местоположением в сложившейся застройке.

Размещение здания по границе земельного участка со стороны улиц и проездов и с отступом 1 м со иных сторон не нарушает права владельцев соседних земельных участков и объектов капитального строительства в силу значительного их удаления (расстояние составляет не менее 15 м), что позволяет провести реконструкцию существующего объекта в обозначенных границах с увеличением максимального процента застройки в границах земельного участка до 97%. Перечисленные факторы позволяют сократить размеры минимальных отступов от границы земельного участка с целью реконструкции объекта капитального строительства.





- Земельный участок с кадастровым номером  
52:55:0080010:1568

Схема 4 – Ситуационный план.

## 5. ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

Согласно п. 2 ст. 40 градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов». Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

В соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 рассматриваемый объект имеет доступ для пожарной техники с трех сторон. Ширина проездов составляет 3,5 м и более. При предполагаемой высоте здания в пределах 9 м расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составит 5-8 м. Расстояние до ближайшего объекта капитального строения составляет не менее 15 м. Противопожарные требования по планировочной организации земельного участка в рамках предложенных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соблюдаются.

В соответствии с ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», реконструируемое здание должно соответствовать: механической безопасности, пожарной безопасности, безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях, безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, энергетической эффективности зданий и сооружений, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. В целях обеспечения соблюдения настоящих требований предполагается подготовка



Проектной и Рабочей документации реконструкции рассматриваемого объекта. Градостроительная ситуация и планировочная структура территории позволяет обеспечить соблюдение требований ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при реконструкции объекта с учетом предложенных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На прилегающей к зданию территории отсутствуют объекты, для которых необходимы особые требования инсоляции.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемый земельный участок частично располагается в Зоне с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи (ВЛ) 10 кВ 1011 ПС Дивеево, расположенной на территории Нижегородской области, Дивеевского района, от ПС Дивеево. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» освоение территорий допускается только по специальному согласованию эксплуатирующей организации. Советующее согласование получено и предоставлено в Приложении Б.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемый земельный участок полностью располагается в Санитарно-защитной зоне ООО Птицеводческое предприятие «Дивеевское». В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" предполагаемое к реконструкции здание не имеет ограничений для функционирования в данной санитарно-защитной зоне.





## 6. ВЫВОДЫ

Учитывая, что данный земельный участок расположен на пересечении улиц, в границах территории сложившейся застройки, в целях рационального использования данной территории с учётом градостроительных и технических норм, считаем возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки в границах земельного участка с целью реконструкции объекта капитального строительства и установить:

### **1. от границ земельного участка следующие параметры отступов:**

- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем с 5 метров до 0 метров для всех зданий, сооружений;

- со стороны проездов – не менее чем с 3 метров до 0 метров для всех зданий и сооружений;

- от других границ земельного участка – с не менее 3 м до 1 метра до основных зданий, вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек.

А именно:

- с севера – с 5 метров до 0 метров;

- с юга – с 3 метров до 1 метра;

- с запада – с 5 метров до 0 метров

- с востока – с 3 метров до 0 метров.

### **2. максимального процента застройки в границах земельного участка:**

Увеличить с 50% до 97%.

При установлении указанных параметров отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки в границах земельного участка в результате реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080010:1568 обеспечивается соблюдение всех требований технических



регламентов, исключается опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**5260380794-20230404-1033**

(регистрационный номер выписки)

**04.04.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «МГП»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1145260003745**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5260380794
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «МГП»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «МГП»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	603006, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д.47 офис 4
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-019-005260380794-2382
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.12.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.12.2020	Нет	Нет



1



<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СОГЛАСОВАНИЕ ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ»

Начальнику Дивеевского РЭС  
Филиала Нижновэнерго  
Синицыну Д.В.  
от Басюк Игоря Викторовича  
проживающего по адресу:  
Нижегородская область  
г. Саров, пр-кт Музрукова, д.39,  
корп.3, кв.213  
телефон: 89503698583

Заявление

Прошу Вас согласовать реконструкцию нежилого здания в охранной зоне ВЛ находящегося по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Чкалова, д.13Б.

07.06.2023 г.

 /Басюк И.В.

07.06.2023г. Согласована реконструкция нежилого здания в существующей границах земельного участка кадастровый номер Дивеевский район Нижегородская область /И.В. Синицын/



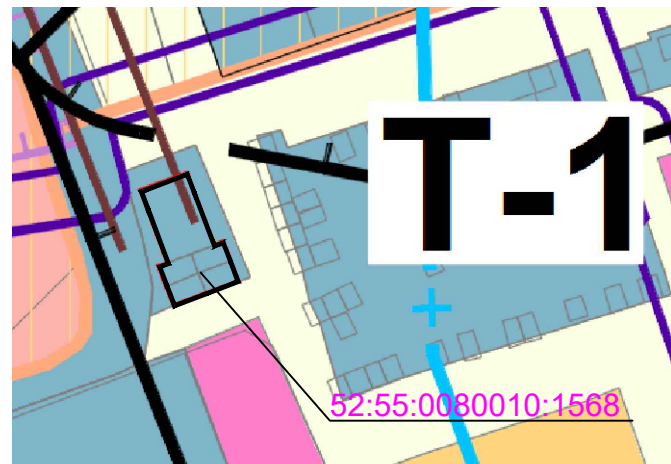
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080010:1568 площадью 462 кв. м до зданий, строений, сооружений, расположенного по адресу: Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Чкалова, земельный участок 13Б.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Дивеевского МО Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского МО Нижегородской области, и территории Дивеевского МО Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов





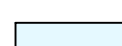


Масштаб 1:2000  
Ситуационная схема

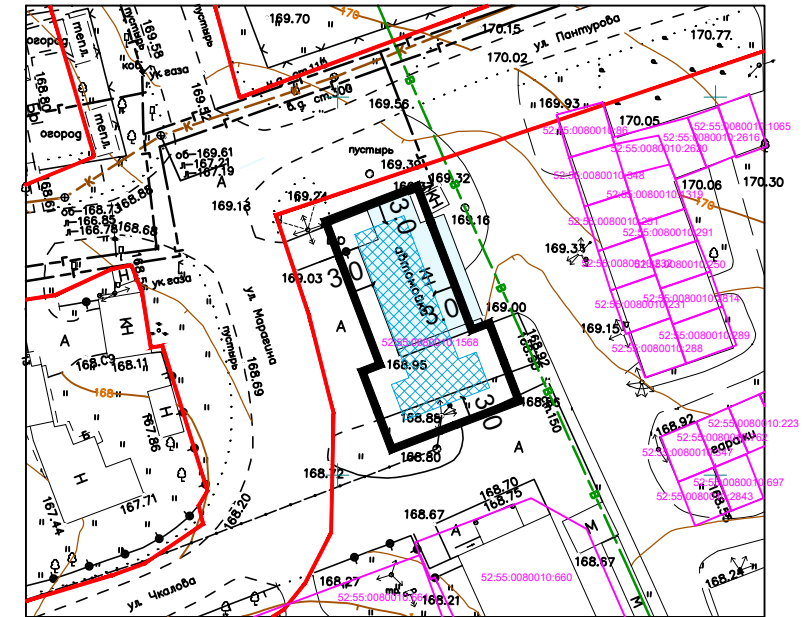


Масштаб 1:5000

#### Условные обозначения

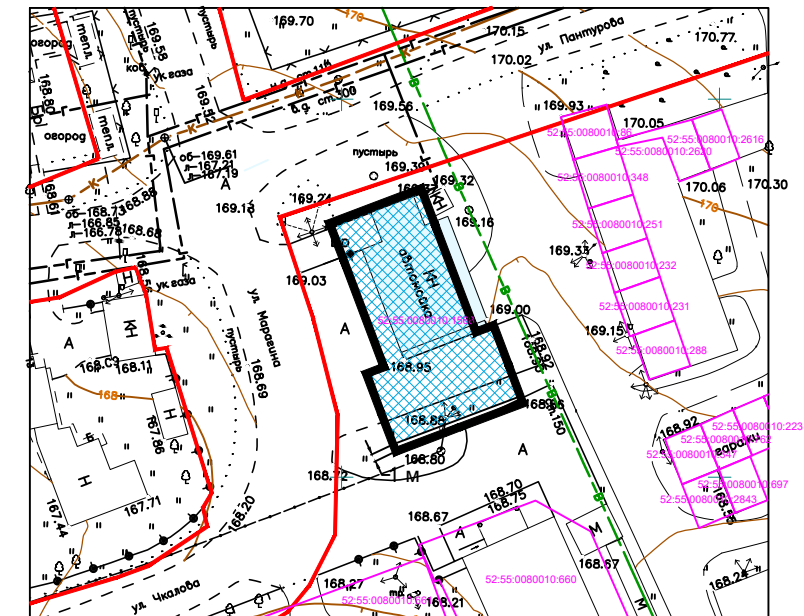
-  Красные линии
-  Границы рассматриваемого земельного участка
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Границы земельных участков с кадастровыми номерами
-  Существующий ОКС

#### Ситуация до принятия решения об отклонении от предельных параметров



Масштаб 1:1000

#### Ситуация с учетом принятого решения об отклонении от предельных параметров



Масштаб 1:1000