



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 октября 2023 г.

№ 04-15/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Елизарьевский сельсовет,
входящего в состав Дивеевского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Дивеевского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 25 июля 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального

округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- «Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура)» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (социальная инфраструктура)» согласно приложению 5 к настоящему приказу;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения (транспортная инфраструктура)» согласно приложению 6 к настоящему приказу;

- «Карта функциональных зон» согласно приложению 7 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

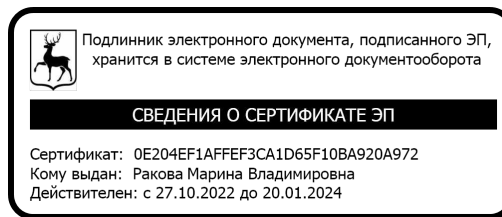
3.2. Обеспечить опубликование генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ДИВЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 28 декабря 2021 г. № 1672 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки части территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет».

Генеральный план разработан на срок до 2053 года. Перспективный срок реализации генерального плана составляет 30 лет.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И
НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Таблица 1

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1. Предприятия общественного питания, бытового обслуживания и административно-делового назначения				
1.1	Предприятие общественного питания	40 мест	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.2	Предприятие бытового обслуживания	4 рабочих места	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.3	Филиал банка	1 объект	с. Елизарьево	Многофункциональная общественно-деловая зона
2. Дошкольные и общеобразовательные учреждения				
2.1	Расширение существующей дошкольной образовательной организации	10 мест	с. Елизарьево	Зона специализированной общественной застройки
2.2	Реконструкция общеобразовательной школы филиала муниципального	Капитальный ремонт существующих зданий,	с. Елизарьево	Зона специализированной общественной

	бюджетного общеобразовательного учреждения «Елизарьевская основная общеобразовательная школа»	строительство нового здания спортивного зала		ой застройки
3. Объекты инженерной инфраструктуры				
3.1	Водоснабжение и водоотведение			
3.1.1	Скважина	1 шт.	с. Елизарьево	Зона транспортно й и инженерной инфраструкт уры
3.1.2	Скважина	1 шт.	д. Круглые Паны	Зона транспортно й и инженерной инфраструкт уры
3.1.3	Водопроводные сети	0,6 км	с. Елизарьево	-
3.1.4	Водопроводные сети	1,2 км	д. Круглые Паны	-
3.1.5	Очистные сооружения хозяйственно- бытовой канализации	120 м ³ /сут.	с. Елизарьево	Зона транспортно й и инженерной инфраструкт уры
3.1.6	Очистные сооружения хозяйственно - бытовой канализации	30 м ³ /сут.	д. Круглые Паны	Зона транспортно й и инженерной инфраструкт уры
3.1.7	Сети хозяйственно - бытовой канализации	2,0 км	с. Елизарьево	-
3.1.8	Сети хозяйственно - бытовой канализации	1,9 км	д. Круглые Паны	-
3.1.9	Сливная станция	1 шт.	с. Елизарьево	Зона транспортно й и инженерной инфраструкт уры
3.2	Электроснабжение			
3.2.1	Трансформаторный	100 кВА	Проектируемые	-

	пункт		объекты СКБ в северо-западной части с. Елизарьево	
3.2.2	Воздушная линия с защищенными 10 кВ	550 м	Проектируемые объекты СКБ в северо-западной части с. Юрьево	-
3.3	Связь			
3.3.1	-	-	-	
3.4	Теплоснабжение			
3.4.1	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,034 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
3.4.2	Котельная для предприятия общественного питания	0,19 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
3.4.3	Котельная для филиала банка	0,06 МВт	с. Елизарьево	Зона инженерной инфраструктуры
3.5	Газоснабжение			
3.5.1	Пункт редуцирования газа		с. Трудовое	Зона инженерной инфраструктуры
3.5.2	Газопровод высокого давления 1,2 МПа	1,8 км	На территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет	-
4. Объекты транспортной инфраструктуры				
4.1	Строительство автодороги общего пользования местного значения/ основные улицы в границах населенных пунктов	0,201 км	с. Елизарьево. Подъезд к предприятиям сельскохозяйственного назначения, в южной части села	-
4.2	Строительство автодороги общего пользования местного значения/ основные улицы в границах	0,179 км	с. Елизарьево. Подъезд к сельскому кладбищу (в восточной части	-

	населенных пунктов		села)	
4.3	Строительство автодороги общего пользования местного значения/ основные улицы в границах населенных пунктов	1,093 км	д. Круглые Паны. Основная улица населенного пункта (Нагорная)	-
4.4	Строительство автодороги общего пользования местного значения/ основные улицы в границах населенных пунктов	0,307 км	д. Круглые Паны. Подъезд к сельскому кладбищу (в северо-восточной части деревни)	-
4.5	Строительство автодороги общего пользования местного значения/ основные улицы в границах населенных пунктов	0,097 км	с. Трудовое. Подъезд к сельскому кладбищу (в юго-восточной части села)	-
4.6	Строительство автомобильной дороги регионального значения	4,156 км	Обход с. Елизарьево на участке а/д (22 ОП РЗ 22К-0064) Выездное-Дивеево-Сатис в Дивеевском муниципальном округе Нижегородской области	

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах	Характеристики зон с особыми условиями использования территории

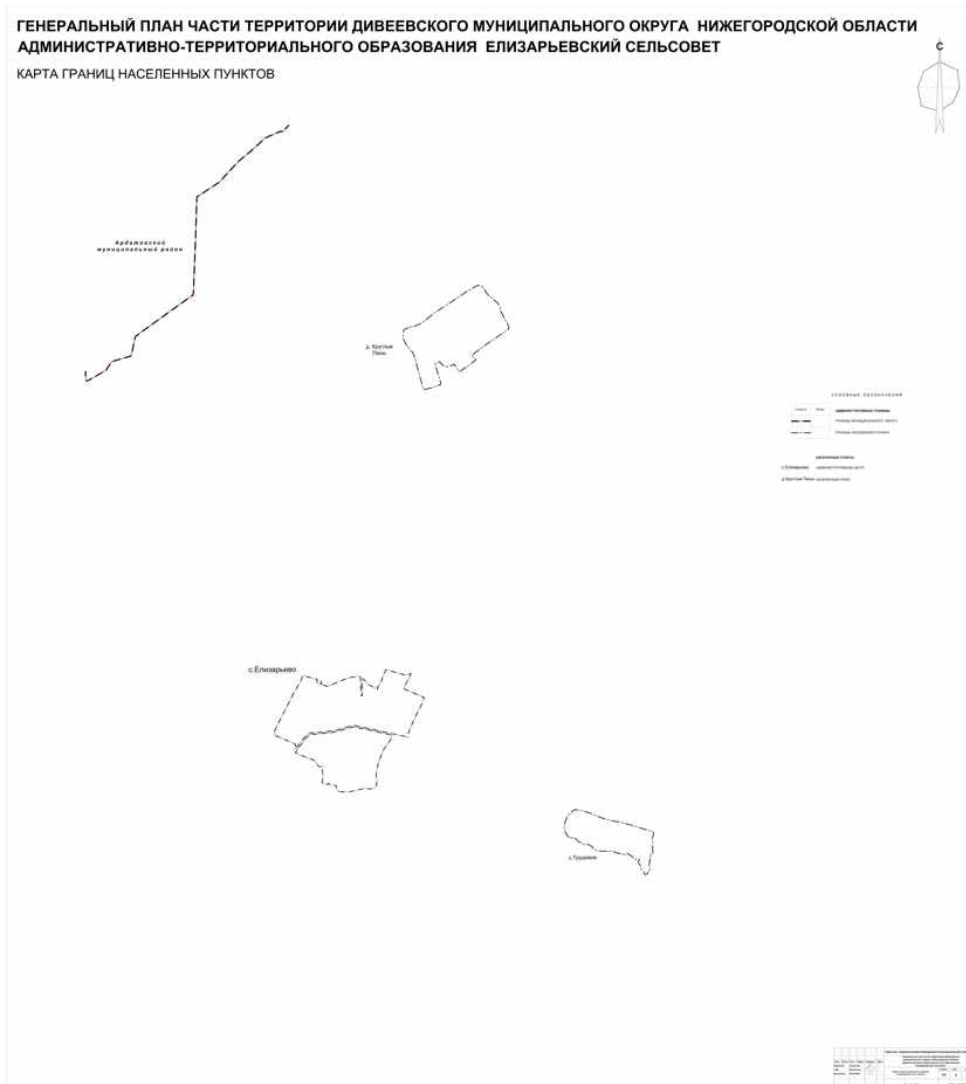
				местного значения, за исключением линейных объектов	
1	Жилые зоны	256,4	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,5	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	Предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, филиал банка, трансформаторная подстанция	-
3	Зона специализированной общественной застройки	4,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	-	
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	55,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 4;	Сельскохозяйственное предприятие I класса вредности (птицеводческо	Санитарно-защитная зона от предприятия I класса вредности,

			максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	е предприятие «Дивеевское»)	1000 м (санитарная классификация по СанПин 2.2.1/2.1.1.120 0-03 новая редакция)
5	Производственная зона	7,0	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	-	
6	Зона инженерной инфраструктуры	3,7	Не установлены	Очистные сооружения, сливная станция, снегоприемный пункт, артезианская скважина	Санитарно-защитная зона от проектируемых очистных сооружений 150 м, санитарно-защитная зона от проектируемой сливной станции 300 м, санитарно-защитная зона от проектируемого снегоприемного пункта 100 м, санитарно-защитная зона от проектируемой артезианской скважины 30 м (санитарная классификация по СанПин 2.2.1/2.1.1.120

					0-03 новая редакция)
7	Зона транспортной инфраструктуры	16,3	Не установлены	-	-
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	133,5	Не установлены	-	-
9	Зона озелененных территорий общего пользования	1,0	Не установлены	-	-
10	Зона кладбищ	2,7	Не установлены	-	-
11	Зона сельскохозяйственных угодий	6451,4	Не установлены	-	-
12	Зона сельскохозяйственного использования	34,2	Не установлены	-	-
13	Зона рекреационного назначения	2,9	Не установлены	-	-
14	Зона лесов	130,0	Не установлены	-	-
15	Зона акваторий	47,4	Не установлены	-	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	0,2	Не установлены	-	-
17	Иные зоны	16,0	Не установлены	-	-

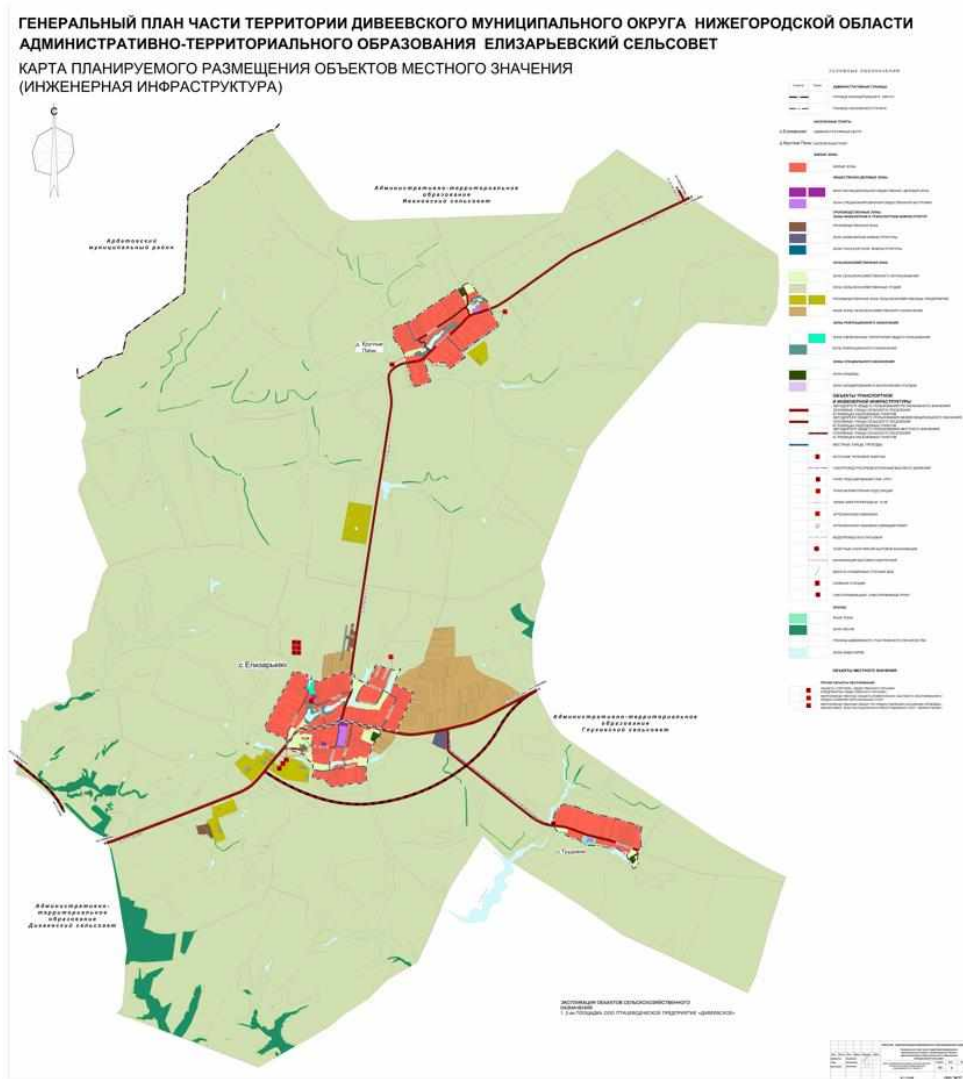
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/1



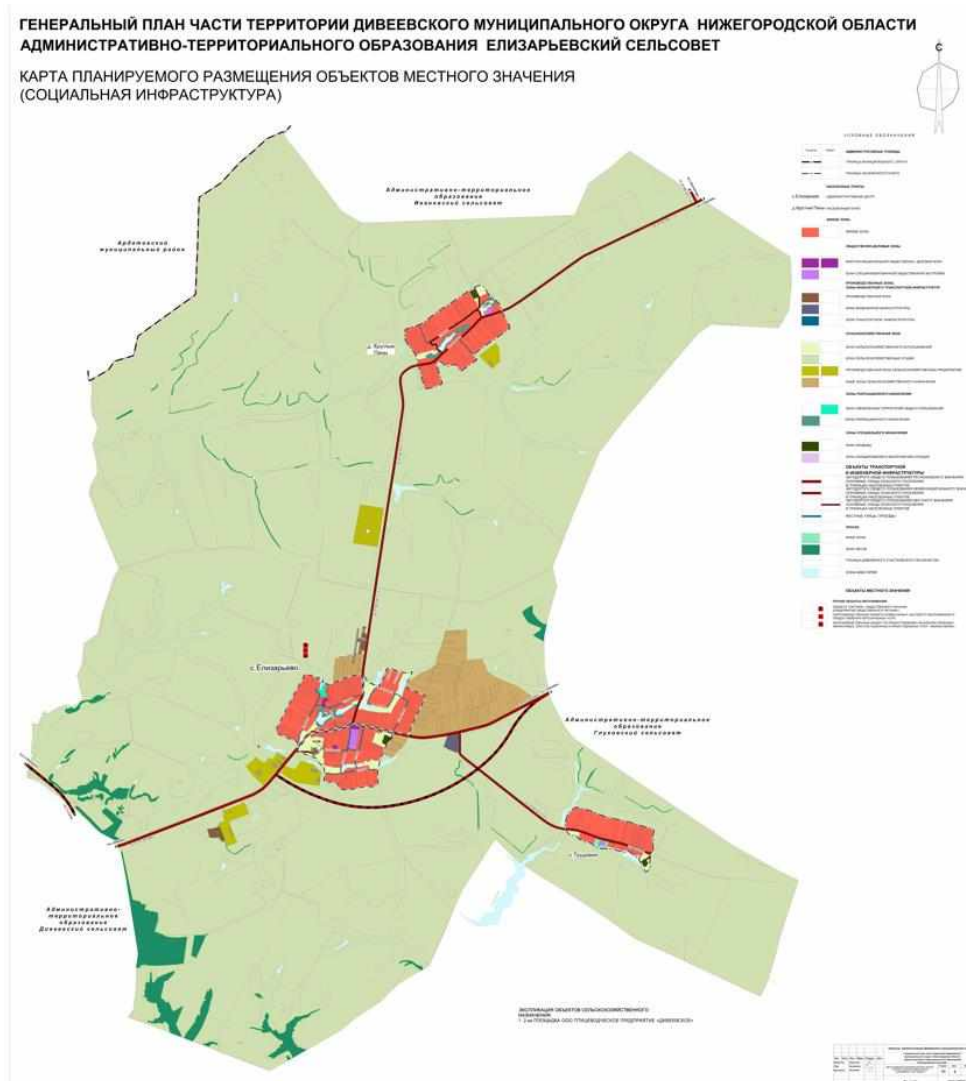
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/1



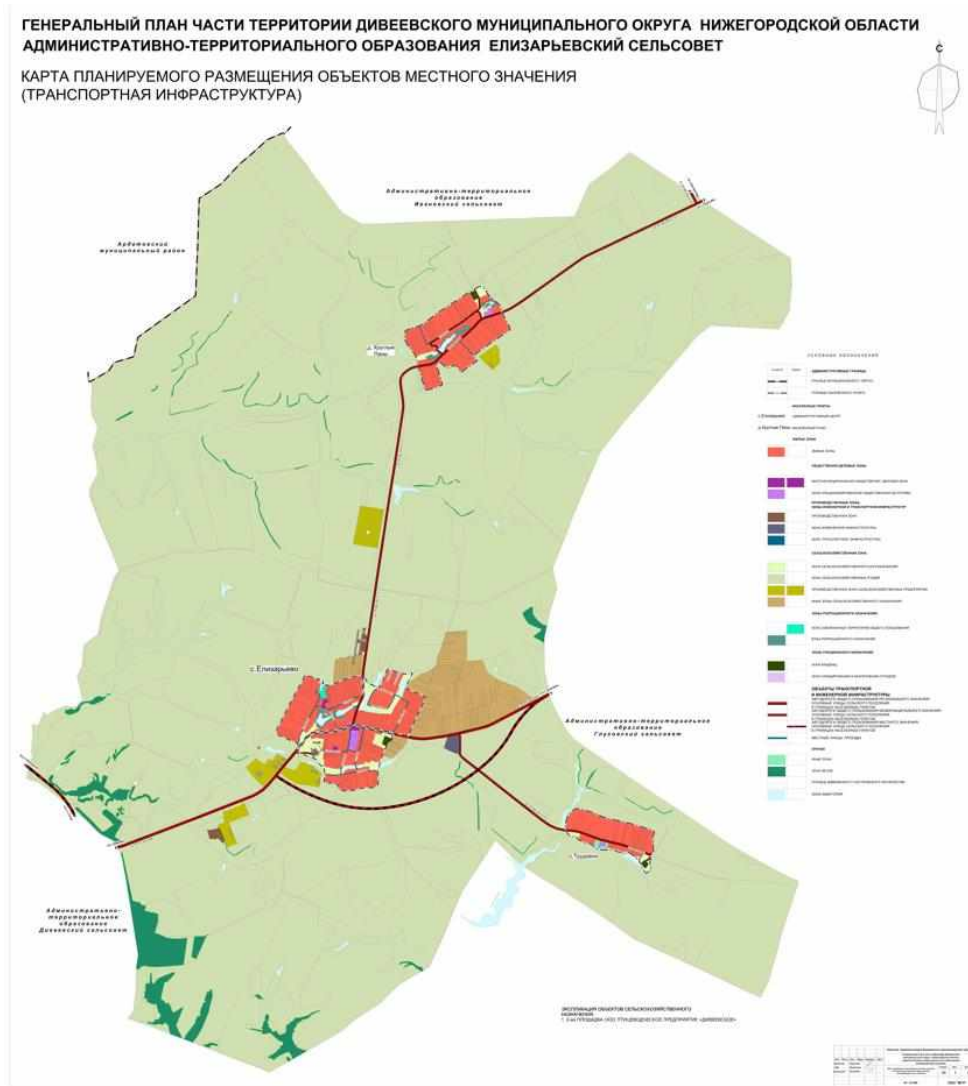
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/1



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/1



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 октября 2023 г. № 04-15/1 «Об утверждении генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов»

В связи с обращением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области по вопросу утверждения генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет), в соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 (с изменениями), Министерством подготовлен проект приказа «Об утверждении генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

В соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ доступ к проекту генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет для его согласования обеспечен посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (дата опубликования документа – 6 апреля 2022 г., карточка согласования документа № 2253200002010312202204061).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет рассмотрен и согласован Правительством Нижегородской области в части включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, планируемого размещения объектов регионального значения, планируемого размещения объектов местного значения и их возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории регионального значения.

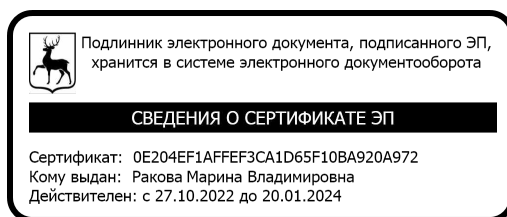
По проекту генерального плана административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет органом местного самоуправления в соответствии с положениями статей 5¹, 24 и 28 ГрК РФ проведена процедура общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней.

Количество участников – 0 человек.

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа Министерства «Об утверждении генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Елизарьевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» рассмотрен прокуратурой Нижегородской области и согласован письмом от 10 октября 2023 г. № 07-23-2023/3074-23-20220001.

Министр



М.В. Ракова