



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023 № 340

**Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2022 № 485 «Об утверждении генерального плана Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 17.01.2022 № 43 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) линейного объекта «Строительство дороги от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0063 Ардатов-Дивеево до пер. Голякова, включая пер. Прудовый в с. Дивеево Нижегородской области», постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.06.2022 № 875 «Об утверждении правил землепользования и застройки Дивеевского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дивеевский сельсовет, входящего в состав Дивеевского муниципального округа

Нижегородской области, и территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», в целях строительства линейного объекта «Строительство дороги от автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0063 Ардатов-Дивеево до пер. Голякова, включая пер. Прудовый в с. Дивеево Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Изъять для муниципальных нужд Дивеевского муниципального округа Нижегородской области путем прекращения права собственности на земельные участки с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, иного имущества, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством РФ, следующие земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, иного имущества:

1.1. Земельный участок площадью 2258 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:57, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 2, принадлежащий на праве собственности Корниловой Елене Валентиновне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 29.06.2009, регистрационная запись 52-52-03/045/2009-497, Корнилову Владимиру Васильевичу, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 12.03.2003, регистрационная запись 52-01/48-02/2003-204, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 79,7 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:265, адрес: Российская Федерация, Нижегородская

область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 2, принадлежащий на праве собственности Корниловой Елене Валентиновне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 29.06.2009, регистрационная запись 52-52-03/045/2009-496, Корнилову Владимиру Васильевичу, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 12.03.2003, регистрационная запись 52-01/48-02/2003-201, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.2. Земельный участок площадью 2574 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:146, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 3, принадлежащий на праве собственности Осиповой Наталье Викторовне, государственная регистрация права собственности от 17.06.2008, регистрационная запись 52-52-03/049/2008-307, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 233,8 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:269, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 3, принадлежащий на праве собственности Осиповой Наталье Викторовне, государственная регистрация права собственности от 17.06.2008, регистрационная запись 52-52-03/049/2008-306, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.3. Земельный участок площадью 2791 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:84, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом

разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 4, принадлежащий на праве собственности Долбаковой Валентине Сергеевне, государственная регистрация права собственности от 17.11.2003, регистрационная запись 52-01/48-08/2003-250, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 93,1 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:348, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 4, принадлежащий на праве собственности Долбаковой Валентине Сергеевне, государственная регистрация права собственности от 17.11.2003, регистрационная запись 52-01/48-08/2003-249, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.4. Земельный участок площадью 1293 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:59, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Прудовый, земельный участок 5, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от 14.09.2017, регистрационная запись 52:55:0080008:59-52/103/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 61,5 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:268, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 5, принадлежащее на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от 14.09.2017, регистрационная запись 52:55:0080008:268-52/103/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.5. Земельный участок площадью 1990 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:8, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Дивеевский, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 6, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от 14.10.2011, регистрационная запись 52-52-02/051/2011-660, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 34,2 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080501:42, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 6, принадлежащее на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от

14.10.2011, регистрационная запись 52-52-02/051/2011-661, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.6. Земельный участок площадью 2691 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:60, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 7, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от 26.05.2015, регистрационная запись 52-52/103-52/103/103/2015-1583/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 58,9 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:232, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 7, принадлежащее на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от 26.05.2015, регистрационная запись 52-52/103-52/103/103/2015-1582/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.7. Земельный участок площадью 2119 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:61, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский

муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Прудовый, земельный участок 8, принадлежащий на праве собственности Коробовой Ирине Геннадьевне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 01.11.2022, регистрационная запись 52:55:0080008:61-52/149/2022-2, Сухоруковой Наталье Владимировне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 22.12.2010, регистрационная запись 52-52-02/078/2010-241, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 58,4 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:238, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 8, принадлежащий на праве собственности Коробовой Ирине Геннадьевне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 01.11.2022, регистрационная запись 52:55:0080008:238-52/149/2022-2, Сухоруковой Наталье Владимировне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 22.12.2010, регистрационная запись 52-52-02/078/2010-239, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.8. Земельный участок площадью 579 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:212, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для развития подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, земельный участок 10, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» 5216001711, 1025200005038, государственная регистрация права собственности от

07.07.2008, регистрационная запись 52-52-03/049/2008-228, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.9. Земельный участок площадью 1660 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:63, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, пер. Прудовый, земельный участок 11, принадлежащий на праве собственности Чураковой Нине Борисовне, государственная регистрация права собственности от 01.02.2010, регистрационная запись 52-52-02/007/2010-041, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 71,4 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:236, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Дивеево, переулок Прудовый, дом 11, принадлежащий на праве собственности Чураковой Нине Борисовне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 17.03.2010, регистрационная запись 52-52-02/009/2010-383, Чураковой Нине Борисовне, размер доли в праве – одна вторая, государственная регистрация права собственности от 01.02.2010, регистрационная запись 52-52-02/007/2010-042, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023.

1.10. Земельный участок площадью 420 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:39, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 1, принадлежащий на праве собственности Галимовой Марии Андреевне,

государственная регистрация права собственности от 21.09.2006, регистрационная запись 52-52-03/061/2006-083, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 06.02.2023, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилой дом, площадью 39,6 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080009:1121, адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, улица Октябрьская, дом 1, принадлежащее на праве собственности Галимовой Марии Андреевне, государственная регистрация права собственности от 21.09.2006, регистрационная запись № 52-52-03/061/2006-081, правоудостоверяющий документ – сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 07.10.2021.

1.11. Земельный участок площадью 770 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:42, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 4б, принадлежащий на праве собственности Антипову Александру Сергеевичу, государственная регистрация права собственности от 20.02.2021, регистрационная запись 52:55:0080008:42-52/279/2021-7, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилой дом, площадью 84,5 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:443, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, улица Октябрьская, дом 4 «б», принадлежащее на праве собственности Антипову Александру Сергеевичу, государственная регистрация права собственности от 20.02.2021, регистрационная запись № 52:55:0080008:443-52/279/2021-7, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого

государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023.

1.12. Земельный участок площадью 507 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:83, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 4а/1, принадлежащий на праве собственности Гдешинскому Ивану Михайловичу, государственная регистрация права собственности от 27.12.2004, регистрационная запись 52-01/48-08/2004-134, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 08.02.2023, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилой дом, площадью 178,4 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:273, адрес: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, улица Октябрьская, дом 4 «а», принадлежащее на праве собственности Гдешинскому Ивану Михайловичу, государственная регистрация права собственности от 27.12.2004, регистрационная запись № 52-01/48-08/2004-133, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023.

1.13. Земельный участок площадью 369 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:25, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 4/3, принадлежащий на праве собственности Грачевой Надежде Ивановне, государственная регистрация права собственности от 07.06.2002, регистрационная запись 52-01/48-03/2002-061, правоудостоверяющий документ

– сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023.

1.14. Земельный участок площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:91, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 5, принадлежащий на праве собственности Трифанову Алексею Владимировичу, государственная регистрация права собственности от 30.11.2001, регистрационная запись 52-01/48-04/2001-533, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилой дом, площадью 32,7 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080503:6, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с. Дивеево, улица Октябрьская, дом 5, принадлежащее на праве собственности Трифанову Алексею Владимировичу, государственная регистрация права собственности от 19.11.2001, регистрационная запись № 52-01/48-04/2001-365, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023.

1.15. Земельный участок площадью 670 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:219, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 6А, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», государственная регистрация права собственности от 15.11.2018, регистрационная запись

52:55:0080008:219-52/103/2018-2, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 83,2 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:343, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, с. Дивеево, улица Октябрьская, дом 6А, принадлежащее на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», государственная регистрация права собственности от 15.11.2018, регистрационная запись 52:55:0080008:343- 52-/103/2018-2, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 09.02.2023.

1.16. Земельный участок площадью 380 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:35, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 6/2, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», государственная регистрация права собственности от 15.11.2018, регистрационная запись 52:55:0080008:35-52/103/2018-2, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023.

1.17. Земельный участок площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:33, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства,

адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, сельское поселение Дивеевский сельсовет, село Дивеево, улица Октябрьская, земельный участок 6/2а, принадлежащий на праве собственности Религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», государственная регистрация права собственности от 15.11.2018, регистрационная запись 52:55:0080008:33-52/103/2018-2, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023.

1.18. Земельный участок площадью 817 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:324, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, переулок Голякова, земельный участок 4, принадлежащий на праве собственности Низовцевой Людмиле Александровне, государственная регистрация права собственности от 18.01.2013, регистрационная запись 52-52-03/007/2013-018, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилое здание, площадью 137,1 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:434, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный район, с. Дивеево, пер.Голякова, дом 4, принадлежащее на праве собственности Низовцевой Людмиле Александровне, государственная регистрация права собственности от 26.04.2016, регистрационная запись № 52-52/103-52/008/700/2016-468/1, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023.

1.19. Земельный участок площадью 545 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:427, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, переулок Голякова, земельный участок 2Б/1, принадлежащий на праве собственности Шарковой Наталье Константиновне, государственная регистрация права собственности от 31.05.2016, регистрационная запись 52-52/103-52/008/700/2016-578/1, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества:

- здание, назначение: жилой дом, площадью 52,1 кв.м., кадастровый номер 52:55:0080008:282, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, с. Дивеево, пер.Голякова, дом 2, принадлежащее на праве собственности Шаркову Александру Александровичу, государственная регистрация права собственности от 26.08.2014, регистрационная запись № 52-52-03/121/2014-558, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) от 06.02.2023.

1.20. Земельный участок площадью 272 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:428, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – административные здания, офисы фирм и компаний; бизнеса, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Дивеево, переулок Голякова, земельный участок 2Б, принадлежащий на праве собственности Шаркову Александру Александровичу, государственная регистрация права собственности от 31.05.2016, регистрационная запись 52-52/103-52/008/700/2016-579/1, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023.

1.21. Земельный участок площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 52:55:0080008:86, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для строительства здания Дивеевского районного суда, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Дивеевский район, с/о Дивеевский, с. Дивеево, ул.Октябрьская, д.6 «А», принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, государственная регистрация права собственности от 04.04.2008, регистрационная запись 52-52-03/025/2008-152, правоудостоверяющий документ – сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 05.02.2023.

2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

2.1. Информационному сектору отдела организационно-кадровой работы управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Информационному сектору отдела организационно-кадровой работы управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ударник» и его обнародование в порядке, предусмотренном Уставом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области направить копию настоящего постановления:

- правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Правовому отделу управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

4.1. Подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, стороне соглашения для подписания.

4.3. Подготовить документы для обращения администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в суд с исками о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае не предоставления правообладателями изымаемых земельных участков подписанных соглашений об изъятии.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области обратиться в Управление

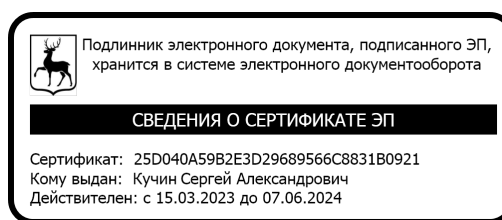
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

6. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ударник» и действует в течение трех лет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Сыров С.А.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.