



**Администрация Diveевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 509

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
недвижимого имущества**

В целях более эффективного использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии среднего и малого предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2022 № 10, Перечнем муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям организующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 30.03.2021 № 369, администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести специализированный аукцион № 1 в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, включенного в Перечень муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям организующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1.1. Лот № 1:

- нежилое здание, наименование: склад, двухэтажное, общей площадью 1482,4 кв.м., кадастровый номер 52:55:0050005:284, год постройки – 1981, расположенное по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Глухово, ул. Почтовая, от д. № 1 на северо-запад 290м;

- установить начальную цену договора за месяц в размере 11472,60 (одиннадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 60 копеек без НДС и коммунальных услуг. Начальная цена определена на основании рыночной оценки № 0502524/02 от 05.02.2024 года (выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.) с применением корректирующего коэффициента в соответствии с пунктом 6.1. Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" из объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 27.01.2022 № 9;

- установить задаток в размере 20% от начальной цены – 2294,52 (две тысячи двести девяносто четыре рубля 52 копейки) без НДС;

- установить шаг аукциона максимум 5% – 573,63 (пятьсот семьдесят три рубля 63 копейки).

- срок заключения договора аренды 5 лет.

2. Утвердить аукционную документацию специализированного аукциона № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, включенного в Перечень муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям организующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению к настоящему постановлению. (Приложение).

3. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Организатору аукциона обеспечить публикацию аукционной документации о проведении специализированного аукциона № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, включенного в Перечень муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям организующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и на официальном сайте торгов РФ.

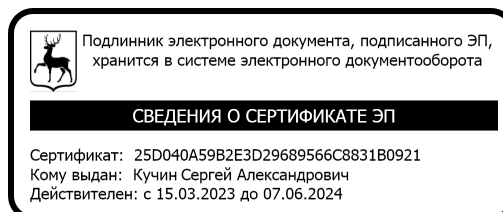
5. Организатору аукциона подготовить и обеспечить публикацию извещения о проведении специализированного аукциона № 1 на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

6. Организатору специализированного аукциона, на основании протокола о результатах аукциона, заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям организующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными

предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Качанов А.Н.
Казакова Е.Н.