

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 07.04.2023 № 461

**Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
для возведения гражданами гаражей,
являющимися некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, уполномоченной на предоставление соответствующих земельных участков, в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. В случае, если кадастровая стоимость земли не установлена, размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по формуле:

$$РП = СЗН \times УКС \times S,$$

где:

РП – годовой размер платы, руб.;

СЗН – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, %;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, входящих в состав Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный уполномоченным в сфере проведения государственной кадастровой оценки органом исполнительной власти Нижегородской области, руб./кв. м;

S – площадь земель или земельного участка, занимаемых гаражом, кв. м.

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию Дивеевский муниципальный округ Нижегородской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному образованию;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.